

1 Web-ERV Grundbuch Beispiele

1	Web-ERV Grundbuch Beispiele	1
2	Allgemeines	2
3	Web-ERV Grundbuch Beispiele	3
3.1	WebERV Grundbucheingaben	3
3.1.1	Antrag auf Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung	3
3.1.2	Antrag auf Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung	5
3.1.3	Einverleibung Eigentum im Rang	6
3.1.4	Einverleibung Eigentum für 1/2 Anteile	8
3.1.5	Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum), Löschung von Lasten, Einverleibung Pfandrecht	10
3.1.6	Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum), gegenseitiges Belastungs- und Veräußerungsverbot	14
3.1.7	Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum) im Rang Löschung Pfandrecht und Veräußerungsverbot Einverleibung Simultanpfandrecht	16
3.1.8	Einverleibung Eigentumsrecht (2 Liegenschaften, 1 Verkäufer, 2 Käufer) Einverleibung Fruchtgenussrecht	22
3.1.9	Lastenfreie Abschreibung, Errichtung neue EZ, Einverleibung Eigentum	26
3.1.10	Übergabevertrag mit Fruchtgenuss Wohnungsrecht und Belastungs- und Veräußerungsverbot	28
3.1.11	Rechtfertigung Eigentum nach Vormerkung Löschung C-LNR	32
3.1.12	Löschung der Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, Löschung diverser Lasten	35
3.1.13	Einverleibung Pfandrecht und Vorrang vor anderem Pfandrecht	38
3.1.14	Löschungen Änderung von Miteigentumsanteilen (WEG § 10/4) Ersichtlichmachung Benützungsregelung	41
3.1.15	Anmerkung der Zusage von Wohnungseigentum gem. § 40 Abs. 2 WEG 2002	46
3.1.16	Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum gem. § 42 Abs. 1 WEG 2002	48
3.1.17	Begründung Wohnungseigentum Teilung von Anteilen Veräußerungsverbot	50
3.1.18	Adressänderung, Namensänderung	55
3.1.19	Einverleibung einer Dienstbarkeit und Ersichtlichmachung im Gutsbestandsblatt	56
3.1.20	Löschung eines Simultanpfandrechts	58
3.1.21	Grundstücksteilung mit Abschreibung von Trennstücken unter Einbeziehung Eröffnung einer neuen Einlage Ab- und Zuschreibung Einverleibung Eigentumsrecht Ersichtlichmachung als Baugrundstück	61

2 Allgemeines

Eingaben per ERV im Grundbuchsverfahren müssen in strukturierter Form eingebracht werden. Es gibt folgende Auswahlmöglichkeiten:

- Eigentumsrecht
- Wohnungseigentum und Vorläufiges Wohnungseigentum
- Pfandrecht (Singularpfandrecht, Afterpfandrecht und Simultanhaftung)
- Rangordnung (beabsichtigte Veräußerung, Verpfändung, Treuhänderrangordnung nach WEG)
- Löschung
- Grundstücksveränderung (für Ab- und Zuschreibung Grundstücken, Teilungen von Grundstücken, Vereinigung von Grundstücken, Ab- und Zuschreibung von Trennstücken, sowie Einbeziehung von Trennstücken innerhalb einer Einlage)
- Die anderen Anträge werden in Form eines "Sonstigen Begehrens" in Textform formuliert.

Das bedeutet, dass Sie Anträge nicht mehr in der bisher gewohnten Textform formulieren, sondern dass - ähnlich wie bei einer ERV-Mahnklage - ganz bestimmte Felder gefüllt werden müssen. Dies bringt eine große Umstellung in der Arbeitsweise mit sich. Rechnen Sie bitte mit einer Gewöhnungsphase.

Die Felder und Datenstrukturen sind durch die ERV Schnittstelle des BRZ vorgegeben. ADVOKAT bildet diese Felder in den Bildschirmfenstern nach. Auch die Pflichtfelder und Eingabemöglichkeiten ergeben sich aus der Schnittstelle.

Es gibt keine offizielle Bedienungsanleitung für die Übermittlung von Anträgen von Seiten des BRZ, des BMJ oder der Gerichte. In der Praxis werden viele Fragen auftreten, wie ein Antrag richtig erfasst wird.

Aus der Not heraus, haben wir zusätzlich zur üblichen "technischen" Bedienungsanleitung in der ADVOKAT Online-Hilfe (Kapitel "Elektronischer Rechtsverkehr" und "Hilfe Grundbuch") "inhaltliche" Anleitung mit vielen interessanten Beispielen verfasst. Wir beschreiben Fälle aus der Praxis, die Ihnen hoffentlich eine Hilfe für die Erfassung der eigenen Anträge sein werden. Die Beispiele resultieren zumeist aus Echteingaben bei Gerichten. Mit wachsender Erfahrung werden wir die Beispiele ergänzen.

Disclaimer:

Wir können leider nicht vorhersagen und schon gar nicht garantieren, ob jeder Grundbuchführer unsere Beispiele für richtig hält. Wir können keine Haftung für die Richtigkeit übernehmen!

Wir hoffen mit Ihnen, dass der Anwendungsbereich für Verbesserungsaufträge großzügig ausgelegt wird.

Wenn alle Beteiligten zusammenarbeiten, wird das ERV Grundbuch zweifellos ein Erfolg werden.

3 Web-ERV Grundbuch Beispiele

3.1 WebERV Grundbucheingaben

3.1.1 Antrag auf Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung

Ranganmerkungen können vom Liegenschaftseigentümer durch einen beglaubigt unterfertigten Antrag erwirkt werden, den er selbst bei Gericht einbringt oder er erklärt seine Zustimmung für die Anmerkung der Rangordnung in einer gesonderten vor dem Notar unterfertigten Urkunde (Rangordnungserklärung), die in einem öffentlichen Archiv hinterlegt wird. Die Anmerkung im Rang wird mit Verweis auf die Urkunde durch den bevollmächtigten Rechtsanwalt im ERV beantragt.

Bei der Rangaussnützung ist der Rangordnungsbeschluss im Papieroriginal dem ERV-Antrag innerhalb von 7 Tagen nachzureichen.

Es gibt auch die Möglichkeit die Rangordnung zugunsten einer bestimmten begünstigten Person anmerken zu lassen (z.B. Treuhänder, Käufer, Gläubiger). In dem Fall ist der Begünstigte im Rangordnungsgesuch bzw. in der Rangordnungserklärung namentlich anzuführen (Namensrangordnung gemäß § 57a GBG). Auch diese Person darf mit Einverständnis des Eigentümers den Antrag auf Ranganmerkung stellen.

Ein Vorteil ergibt sich bei der Ausnützung dieser Namensrangordnung, wenn der eingetragene Begünstigte als Antragsteller bei der Einverleibung auftritt.

Der Rangordnungsbeschluss muss bei der Namensrangordnung nicht mehr in Papierform nachgereicht werden!

Rangordnungserklärung

Frau Ruth Beispiel, geb. 20.5.1940, Wildmoos 54, 3423 St.Andrä-Wördern, beabsichtigt ihre Liegenschaft zu veräußern und erteilt hiermit ihre ausdrückliche Zustimmung, dass ob der Liegenschaft in EZ 89 GB 20197 Wördern die Rangordnung für die beabsichtigte Veräußerung *zugunsten* Herr/Frau..... (nur bei Namensrangordnung) angemerkt wird.

Weiters erklärt sich die Liegenschaftseigentümerin einverstanden, dass auch der/die Begünstigte, Herr/Frau.....berechtigt ist, den Antrag auf Anmerkung der Rangordnung alleine zu stellen (möglich bei Namensrangordnungen).

Die einzige (bei Namensrangordnung entfällt „einzige“, da keine Wirkung) Beschlussausfertigung erhält

Ort, Datum

Unterschrift samt Beglaubigung

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Ruth Beispiel, geb. 20.5.1940, Adresse <i>oder Begünstigte</i>
	Urkunden	01.04.2012 Rangordnungserklärung
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 1 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Rangordnung
	Subtyp	Veräußerung
	Aktion	Anmerkung
	Berechtigter	<i>Bei Namensrangordnungen der/die Begünstigte</i>
	Urkunde	01.04.2012 Rangordnungserklärung
Begehrensdaten	Gegenstand	Liegenschaft
	KG	20197
	EZ	89
	Eintragungszusatz	<i>(Bei Namensrangordnungen für einen Treuhänder) "als Treuhänder"</i>
Rangordnung	B-LNr.	-
	Beschluss-empfänger	<i>Beschlussempfänger auswählen oder leer, wenn an den Einbringr zugestellt werden soll</i>
Sonstige	-	

3.1.2 Antrag auf Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Verpfändung

Rangordnungserklärung

Frau Ruth Beispiel, geb. am 20.05.1940, Wildmoos 54, 3423 St.Andrä-Wördern, beabsichtigt ihre Liegenschaft zu verpfänden und erteilt hiermit ihre ausdrückliche Zustimmung, dass ob der Liegenschaft in EZ GB die Rangordnung für die beabsichtigte Eintragung eines Pfandrechts *zugunsten* (bei Namensrangordnung) für eine Forderung von EUR xxxxxxxxxx angemerkert wird.

Weiters erklärt sich die Liegenschaftseigentümerin einverstanden, dass auch die Begünstigteberechtigt ist, den Antrag auf Anmerkung der Rangordnung alleine zu stellen (möglich bei Namensrangordnungen).

Die einzige (bei Verwendung als Namensrangordnung entfällt „einzige“, da keine Wirkung) Beschlussausfertigung erhält

Ort, Datum

Unterschrift samt Beglaubigung

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	Gemäß § 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Ruth Beispiel, geb. 20.5.1940, Adresse oder Begünstigte
	Urkunden	01.04.2012 Rangordnungserklärung
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 1 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Rangordnung
	Subtyp	Verpfändung
	Aktion	Anmerkung
	Berechtigter	<i>Bei Namensrangordnungen der/die Begünstigte</i>
	Urkunde	01.04.2012 Rangordnungserklärung
Begehrensdaten	KG	20197
	EZ	89
	Eintragungszusatz	<i>(Bei Namensrangordnungen für einen Treuhänder) "als Treuhänder"</i>
Forderung	Höchstbetrag	XXXXXXXXXX
Rangordnung	B-LNr.	Falls auf bestimmten B-LNr. eingeschränkt werden soll
	Beschlussempfänger	<i>Beschlussempfänger auswählen oder leer, wenn an den Einbringr zugestellt werden soll</i>
Sonstiges	Eintragungsgebühr	<i>Bei Anmerkung für die beabsichtigte Verpfändung fallen 0,6 % des Höchstbetrages bzw. des Festbetrages samt Nebengebührensicherung an. Hier kann Vorschreibung oder Einzug ausgewählt werden.</i>

3.1.3 Einverleibung Eigentum im Rang

Antragsteller: Berta Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 3430 Tulln

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen bei der EZ 99 Grundbuch 20189 Tulln
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
3 Beilagen
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 63.444,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

```
GRUNDBUCH 20189 Tulln                               EINLAGEZAHL 99
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ      444/2009
*****
GST-NR  G  BA (NUTZUNG)      FLÄCHE  GST-ADRESSE
1678/2   GST-Fläche          512
         Baufl. (Gebäude)     101
         Baufl. (begrünt)     411  Gunthergasse 75
*****
1 a 6999/1969 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
   hins Gst 1678/2
*****
1 ANTEIL: 1/1
   Schmied Egon
   GEB: 1920-02-10 ADR: Sonnenallee. 12, Tulln 3430
   d 6149/1998 IM RANG 4856/1998 Kaufvertrag 1998-09-07 Eigentumsrecht
   e 444/2009 Rangordnung für die Veräußerung bis 2010-01-26
*****
1 ANTEIL: 1/1
   Schmied Egon
   GEB: 1920-02-10 ADR: Sonnenallee. 12, Tulln 3430
   d 6149/1998 IM RANG 4856/1998 Kaufvertrag 1998-09-07 Eigentumsrecht
   e 444/2009 Rangordnung für die Veräußerung bis 2010-01-26
*****
```

II. Urkunden:

Beil./A not. Schenkungsvertrag vom 16. Jänner 2009

Beil./1 hg. Beschluss vom 26. Jänner 2009, TZ. 444/09

Beil./2 Erklärung über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer vom 5. Februar 2009, Erf.Nr. 10-206.807/2009

III. Nachstehende Eintragung wird ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

im Range der Anmerkung TZ. 444/2009 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Berta Tester, geb. 03.05.1980

IV. Hievon werden verständigt:

1. Schmied Egon, geb. 10.02.1920, Sonnenallee 12, 3430 Tulln
2. Berta Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 3430 Tulln
3. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
4. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
5. Notariat ABC, Adresse

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchs Antrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info Gericht	
	Personen	A - Berta Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 3430 Tulln B - Schmied Egon. geb. 10.02.1920, Sonnenallee 12, 3430 Tulln B - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln, B - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
	Urkunden	16.01.2009, Not. Schenkungsvertrag 05.02.2009, Selbstberechnungserklärung 26.01.2009, Rangordnungsbeschluss
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 1 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Berta Tester,
	Urkunde	16. Jänner 2009, Not. Schenkungsvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20189
	EZ	99
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	relativ und absolut ist in diesem Fall gleichbedeutend
	B-LNR	1
	Anteil	1/1
	Im Rang: TZ	444/2009
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung <i>Die Eintragungsgebühren wurden durch Selbstberechnung entrichtet</i>
	Bemessungsgdl	63.444,00 <i>Zur Berechnung der Eintragungsgebühr</i>
	Erfassungsnr.	10-206.807/2009 <i>Aus der Selbstberechnungserklärung</i>
	Begehrenzusatz	<i>Allfällige begehrensspezifische Informationen</i>

Hinweis: Der Rangordnungsbeschluss muss im Urkundenarchiv gespeichert werden und zusätzlich innerhalb 7 Tagen - einlegend bei Gericht - im Papieroriginal nachgereicht werden, außer es handelt sich um eine Namensrangordnung zugunsten des Antragstellers. In diesem Fall ist bei der Rangausnützung nur mehr die Tagebuchzahl im Begehren anzuführen, der Beschluss braucht weder archiviert noch nachgereicht zu werden!

3.1.4 Einverleibung Eigentum für 1/2 Anteile

Antragsteller: Angelika Moser, geb. 20.5.1940, Wildmoos 54, 3423 St. Andrä-Wördern

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 89 Grundbuch 20197 Wördern (BLNR. 1)
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
2 Beilagen
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 0,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

```
GRUNDBUCH 20197 Wördern                               EINLAGEZAHL 89
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ 2610/1976
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
859/52  G Landw. genutzt      *        134
***** B *****
1 ANTEIL: 1/2
  Moser Werner
  GEB: 1924-08-10 ADR: Wildmoos 54 3423
    a 2610/1976 Kaufvertrag 1976-03-11 Eigentumsrecht
2 ANTEIL: 1/2
  Leitner Hans
  GEB: 1930-03-07 ADR: Seeweg. 1 1040
    a 2610/1976 Kaufvertrag 1976-03-11 Eigentumsrecht
```

II. Urkunden:

Beil./A rk. hg. Beschluss vom 17. September 2007, 1A 286/07d

Beil./1 Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes für Gebühren und Verkehrsteuern in Wien vom 15. September 2008, Erf.Nr. 113.809/2008

III. Nachstehende Eintragung wird ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

ob dem Moser Werner, geb. 10.08.1924, Adresse gehörenden Hälfteanteil (BLNR. 1) die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Angelika Moser, geb. 20.5.1940,

IV. Hievon werden verständigt:

1. Angelika Moser, geb. 20.5.1940, Adresse
2. Marktgemeinde St. Andrä-Wördern, Adresse
3. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
4. Notariat ABC, Adresse

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchs Antrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Angelika Moser, geb. 20.5.1940, Adresse B - Marktgemeinde St. Andrä-Wördern, Adresse C - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	17.09.2007, Beschluss 1A 286/07d 15.09.2008, Unbedenklichkeitsbescheinigung
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 1 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Angelika Moser, ...
	Urkunde	17.09.2007, Beschluss 1A 286/07d
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20197
	EZ	89
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	absolut oder relativ
	Eigentumsanteile	BLNr. 1, 1/2 BLNr. 1, 1/1
Sonstiges	Gebühren	Gebührevorschreibung
	Bemessungsgdl	0,00
	Erfassungsnr.:	113.809/2008

3.1.5 Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum), Löschung von Lasten, Einverleibung Pfandrecht

Einschreiter: Franz Tester, geb. 20.11.1981, Schlosser, Museumstraße 5, 5020 Salzburg
Berta Tester, geb. 03.05.1980, Hausfrau, Museumstraße 5, 5020 Salzburg

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbuchseintragungen in EZ 999 Grundbuch 56537 Salzburg (Froschheim), B-LNR. 14 und 15, und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach,
5 Beilagen,
10 Beschlussausfertigungen
Urkundenidentifikationsliste/n angeschlossen

Wert Eigentumsrecht: EUR 153.000,--
Grundbuchseintragungsgebühr mit Grunderwerbsteuerselbstberechnung entrichtet
Wert Pfandrecht: EUR 113.300,--

BESCHLUSS

Grundbuch: 56537 Salzburg (Froschheim)
Einlagezahl: 999

Eigentümer: Anton Feller, geb. 1.10.1958, und
Natalie Feller, geb. 2.1.1953
zu je 78/14986 Anteilen (B-LNr. 14 und 15)
verbunden mit Wohnungseigentum an W 6/Stiege 2/Haus 2

Urkunden: Kaufvertrag vom 2.5.2008
hg. Rangordnungsbeschluss vom 17.4.2008, TZ 4100/08
Bescheinigung des Bürgermeisters der Stadt Salzburg vom 7.5.2008
4 Erklärungen über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer vom 2.5.2008
Löschungserklärung vom 23.5.2008
Löschungserklärung vom 27.5.2008
Schuld- und Pfandurkunde vom 7.5.2008

Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

1. im Rang TZ 4100/08 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Franz Tester, geb. 2.1.1960, Adresse, und Berta Tester, geb. 20.12.1961, Adresse, je zur Hälfte, das ist zu je 78/14986 Anteilen sowie die Verbindung der Anteile gemäß §§ 5 Abs. 3, 13 Abs. 3 WEG 2002 zufolge Begründung einer Eigentümerpartnerschaft
2. die Einverleibung der Löschung der nachstehenden Belastungen, sowie die Löschung aller hierauf Bezug habenden Anmerkungen:
 - 71 auf Anteil B-LNR 14 15
 - a 2045/1992 Schuldschein und Pfandurkunde 1991-11-27
PFANDRECHT 913.000,--
8,49 % Z, 12 % VZ, NGS 182.000,-- für Bausparkasse
Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige
registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

3. die Einverleibung des Pfandrechtes für die Darlehensforderung im Betrag von EUR 103.000,-- samt 6 % Zinsen, 1 % Verzugs- und 7 % Zinseszinsen und Nebengebühren im Höchstbetrag von EUR 10.300,-- für Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H.

Hievon werden verständigt:

1. Franz Tester, Adresse
2. Berta Tester, Adresse
3. Anton Feller, Adresse
4. Natalie Feller, Adresse
5. Raiffeisen Bausparkasse Ges.m.b.H., Adresse, zu Bausparvertrag FiT-2.1993.25124
6. Land Salzburg, Abt. 10, Adresse, zu Zl. 560.131/Feller/hav WFG-90/131
7. Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft, Adresse, zu 4372319-12345 KBT2/KCM
8. Finanzamt Salzburg-Stadt, Adresse
9. Magistrat Salzburg, Adresse
10. Notariat ABC, Adresse

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-565
	Info Gericht	
	Personen	A - Franz Tester ... B - Berta Tester ... C - Anton Feller ... D - Nadine Feller ... E - Raiffeisen Bausparkasse ..., zu Bausparvertrag FiT-2.1993.25124 F - Land Salzburg ..., Zu Zl. 560.131/Feller/hav WFG-90/131 G - Bausparkasse Wüstenrot ..., zu 4372319-12345 KBT2/KMC H - Finanzamt Salzburg ... I - Magistrat Salzburg ...
	Urkunden	02.05.2008, Kaufvertrag ... 07.05.2008, Baulandbestätigung Magistrat Salzburg ... 23.05.2008, Löschungserklärung Bausparkasse Wüstenrot ... 27.05.2008, Löschungserklärung Land Salzburg ... 07.05.2008, Schuld- und Pfandurkunde Raiffeisen Bausparkasse ... 02.05.2008, 4 Selbstberechnungserklärungen 17.04.2008 Rangordnungsbeschluss
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 4 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Franz Tester ...
	Urkunde	Kaufvertrag ...
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	56537
	EZ	20999 (Froschheim)
	Eintragungszusatz	Verbindung der Anteile gemäß §§ 5 Abs. 3, 13 Abs. 3 WEG 2002
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	<i>relativ oder absolut</i>
	B-LNR	14 14 <i>Beide Käufer erwerben je einen halben Anteil an der B-LNR 14</i>
	Anteil	1/2 39/14986
	Im Rang: TZ	4100/2008 4100/2008
	B-LNR	15 15
	Anteil	1/2 39/14986
	Im Rang: TZ	4100/2008 4100/2008
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung <i>Gebühren wurden durch Selbstberechnung entrichtet</i>
	Bemessungsgdl.	76.500,00 <i>Zur Berechnung der Eintragungsgebühr</i>
	Erfassungsnr.	92-203.511/2008 <i>Aus der Selbstberechnungserklärung</i>
2. Begehren		
		<i>Analog zum 1. Begehren für Berechtigter = "Berta Tester"</i>
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung

	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	
	Urkunde	Löschungserklärung ...
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	56537
	EZ	20999
	Eintragung	C-LNR, 71
4. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Singularpfandrecht
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Raiffeisen Bausparkasse ...
	Urkunde	Schuld- und Pfandurkunde Raiffeisen Bausparkasse ...
Begehrensdaten	KG	56537
	EZ	20999
Pfandrecht 1	Andere Begehren	1. Eigentumsrecht, Einverleibung 2. Eigentumsrecht, Einverleibung <i>Damit wird auf die Begehren 1 und 2 Bezug genommen</i>
Pfandrecht 2	Pfandrechtsart	Festbetrag
	Forderung	103.000,00
	Zinsen	6
	Verzugszinsen	1
	Zinseszinsen	7
	Nebengeb.Sicherst	10.300,00
	Zusatz	Höchstbetrag
Sonstiges	Gebühren	Gebührevorschreibung Eintragungsgebühr wird vom Gericht berechnet und vorgeschrieben.

Hinweis: Der Rangordnungsbeschluss muss im Urkundenarchiv gespeichert werden und zusätzlich innerhalb 7 Tagen - einlangend bei Gericht - im Papieroriginal nachgereicht werden, außer es handelt sich um eine Namensrangordnung zugunsten des Antragstellers. In diesem Fall ist bei der Rangausnützung nur mehr die Tagebuchzahl im Begehren anzuführen, der Beschluss braucht weder archiviert noch nachgereicht zu werden!

3.1.6 Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum), gegenseitiges Belastungs- und Veräußerungsverbot

Antragsteller: Mag. Sandra Maier, geb. 20.10.1965, Adresse,
Ernst Maier, geb. 19.8.1963, Adresse
Birgit Dantendorfer, geb. 23.12.1950, Adresse und
Dr. Hannes Dantendorfer, geb. 22.12.1943, Adresse

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen bei der EZ 417 Grundbuch 49233 Steyr, (B-LNr. 40 und 41)
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
Urkunden wie umseits angeführt
Beschlussausfertigungen

BESCHLUSS

Auf Grund

- des Kaufvertrages vom 22.10.2008
- der Vereinbarung vom 22.10.2008
- der vier Selbstberechnungserklärungen Notariat ABC, Erfnr 58-218.239/2008 vom 3.11.2008
- der Geburtsurkunde Standesamt Steyr, Nr. 1787/1965 vom 22.10.1965
- der Heiratsurkunde Standesamt Steyr, Nr. 91/1992 vom 14.3.1992

werden ob der Einlagezahl 417 Grundbuch 49233 Steyr und zwar bei den je 29/2000 Anteilen der
Birgit Dantendorfer, geb. 23.12.1950 und des Dr. Hannes Dantendorfer, geb. 22.12.1943 (B-LNr. 40
und 41) mit Wohnungseigentum an W/25,

nachstehende Grundbucheintragungen bewilligt:

1. die Einverleibung des Eigentumsrechtes zu gleichen Teilen für
Mag. Sandra Maier, geb. 20.10.1965, Adresse und Ernst Maier, geb. 19.8.1963, Adresse
das ist in Hinblick auf die Gesamtliegenschaft zu je 29/2000 Anteilen und die Verbindung dieser
Anteile gemäß § 5 Abs. 3 und § 13 Abs. 3 WEG 2002.
- 2) Ob den 29/2000 Anteilen der Mag. Sandra Berger, geb. 20.10.1965, mit WE an W 25
Die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbotes gemäß Punkt II. der Vereinbarung
vom 22.10.2008 für Ernst Maier, geb. 19.8.1963.
- 3) Ob den 29/2000 Anteilen des Ernst Maier, geb. 19.8.1963, mit WE an W 25
Die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbotes gemäß Punkt II. der Vereinbarung
vom 22.10.2008 für Mag. Sandra Maier, geb. 20.10.1965

Hievon werden verständigt:

1. Birgit Dantendorfer, geb. 23.12.1950, Adresse
2. Doktor Hannes Dantendorfer, geb. 22.12.1943, Adresse
3. Mag. Sandra Maier, geb. 20.10.1965, Adresse
4. Ernst Maier, geb. 19.8.1963, Adresse
5. Finanzamt Steyr, Adresse
6. Magistrat Steyr, Adresse, Grundsteuerevidenz
7. Grundverkehrsbehörde Steyr, Adresse, mit beglaubigter Kopie der Titellurkunde)
8. Notariat ABC, Adresse, mit Rangordnungsbeschluss (zu AZ: 6920/1/Dr. EW/KB)

3.1.7 Einverleibung Eigentum (Wohnungseigentum) im Rang Löschung Pfandrecht und Veräußerungsverbot Einverleibung Simultanpfandrecht

Für dieses Beispiel sind aufgrund der Kumulierungsbestimmungen zwei Grundbuchsanträge zu stellen, die aber beide gleichzeitig an das Gericht übermittelt werden müssen, um die Bank vor einem eventuellen Rangnachteil zu schützen. Da zu diesem Zeitpunkt die B-LNr. des neuen Eigentümers noch nicht bekannt sind, kann im 2. Antrag, in dem das Simultanpfandrecht begehrt wird, auf die Begehren der Eigentumsrechtsbegründung des 1. Antrages verwiesen werden.

Ab 7.05.2012 entfällt die Bezeichnungen Haupt- und Nebeneinlage für Simultanpfandrechte im Grundbuch. Für bereits bestehende Eintragungen sind ab diesem Zeitpunkt die Bezeichnungen gegenstandslos. D.h. die Steuerung der Zuständigkeiten hinsichtlich Eintragungen, Änderungen und Löschungen wird dadurch erleichtert.

Auch die Eintragung von Simultanpfandrechten Gerichtssprengel übergreifend ist dadurch erleichtert und im ERV möglich! In diesem Fall ist eines der zuständigen Gerichte für die Eingabe frei wählbar. Dieses Gericht übernimmt auch den Vollzug für alle anderen beteiligten Gerichte. Aus technischen Gründen ist zu beachten, dass bei derartigen Eingaben das erste Begehren im Antrag das ausgewählte Gericht betrifft.

Antragsteller: Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Marktplatz 12, 3430 Tulln

vertreten durch: Notariat ABC

um Grundbucheintragungen in EZ 999 und in EZ 998 Grundbuch 20189 Tulln
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses.

Einfach, 3 Beilagen

Wert: Eigentumsrecht EUR 95.000,00 (EZ 999)

sowie Pfandrecht EUR 84.000,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

```

GRUNDBUCH 20189 Tulln                               EINLAGEZAHL  999
BEZIRKSGERICHT Tulln
besondere Abschrift *****
Letzte TZ      123/2009
WOHNUNGSEIGENTUM
***** A1 *****
  GST-NR  G BA (NUTZUNG)      FLÄCHE  GST-ADRESSE
  511     GST-Fläche          1110
         Baufl.(Gebäude)      725
         Baufl.(begrünt)      385  Dorfstraße 12-15
                                   Dorfplatz 2-4
***** A2 *****
  2  a  6738/1968 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
        hins Gst 511
  7  a  8431/2007 Verwalter der Liegenschaft
        "Tula" Realitäten Verwaltungs- und Vermittlungs- Gesellschaft mbH.
        Kerschbaumerg. 3, Tulln, 3430
***** B - LNR 61 62 *****
61 ANTEIL: 40/1853
   Mader  Birgit
   GEB: 1940-07-05 ADR: Dorfplatz 2-4, Tulln  3430
       a 2754/1998 IM RANG 4279/1997 Kaufvertrag 1997-07-17 Eigentumsrecht
       b 3366/1998 Veräußerungsverbot
       c 6647/2007 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002
       d 6647/2007 Teilung des Anteils
       e 6647/2007 Wohnungseigentum an W Top 10
       f 123/2009 Rangordnung für die Veräußerung bis 2010-01-12
    
```

62 ANTEIL: 6/1853

Mader Birgit

GEB: 1940-07-05 ADR: Dorfplatz 2-4, Tulln 3430

a 2754/1998 IM RANG 4279/1997 Kaufvertrag 1997-07-17 Eigentumsrecht

b 3366/1998 Veräußerungsverbot

c 6647/2007 Berichtigung gem § 10 Abs 3 WEG 2002

d 6647/2007 Teilung des Anteils

e 6647/2007 Wohnungseigentum an Tiefgaragenplatz 10

f 123/2009 Rangordnung für die Veräußerung bis 2010-01-12

***** C ZU B - LNR 61 62 *****

Ausgabe der Lösungsverpflichtungen unterdrückt

16 auf Anteil B-LNR 61 62

a 3366/1998 Schuldschein 1998-06-22

PFANDRECHT

430.000,--

9 % VZ, NGS 43.000,-- für Land Niederösterreich

17 auf Anteil B-LNR 61 62

a 3366/1998

VERÄUSSERUNGSVERBOT gem NÖ WFG für Land Niederösterreich

II. Grundbuchsstand:

GRUNDBUCH 20189 Tulln

EINLAGEZAHL 998

BEZIRKSGERICHT Tulln

besondere Abschrift *****

Letzte TZ 123/2009

WOHNUNGSEIGENTUM

***** A1 *****

GST-NR G BA (NUTZUNG)

FLÄCHE GST-ADRESSE

511 GST-Fläche 1110

Baufl. (Gebäude) 725

Baufl. (begrünt) 385 Dorfstraße 12-15

Dorfplatz 2-4

***** B - LNR 1 *****

1 ANTEIL: 1/1

Ing. Gerhard Maier

GEB: 1958-05-14 ADR: Marktplatz 12, Tulln 3430

a 2754/2000 IM RANG 279/1999 Kaufvertrag 2000-07-17 Eigentumsrecht

II. Urkunden:

Beil./A Kaufvertrag vom 29. Dezember 2008

Beil./B Löschungserklärung vom 27. Jänner 2009

Beil./C Schuldschein und Pfandurkunde vom 11./19. Dezember 2008

Beil./1 hg. Beschluss vom 12. Jänner 2009, TZ. 123/09

Beil./2 Erklärung über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer vom 25. Jänner 2009, Erf.Nr. 10-204.502/2009

Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt I. genannten Liegenschaften bewilligt:

1. ob den Birgit Mader, geb. 05.07.1940 gehörenden
 - a) 40/1853 Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an W Top 10 (BLNR. 61) und
 - b) 6/1853 Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an Tiefgaragenplatz 10 (BLNR. 62) im Range der Anmerkung TZ. 4279/1997 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958,
2. die Einverleibung der Löschung
 - a) des Pfandrechtes CLNR. 16 im Betrage von ATS 430.000,-- samt Anhang und
 - b) des Veräußerungsverbot CLNR. 17,

-----ab hier 2. ERV-ANTRAG-----

Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt II. genannten Liegenschaften bewilligt:

In EZ 999

ob den je 40/1853 Anteilen des Ing. Gerhard Maier, samt Wohnungseigentum an W Top 10
ob den je 6/1853 Anteilen des Ing. Gerhard Maier, samt Wohnungseigentum an Tiefgaragenplatz 10

in EZ 998

ob den 1/1 Anteil des Ing. Gerhard Maier

- a) jeweils die Einverleibung eines Pfandrechtes für die Darlehensforderung im Betrage von € 70.000,-- samt 6 % Zinsen jährlich, 7 % Verzugszinsen jährlich und 7 % Zinseszinsen jährlich und einer Nebengebührenkaution im Höchstbetrag von € 14.000,-- für Allgemeine Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung,
- b) die Anmerkung der Simultanhaftung ob den 40 + 6/1853 Anteile in EZ 999 und ob des 1/1 Anteils in EZ 998.

V. Hievon werden verständigt:

1. Birgit Mader, geb. 05.07.1940, Dorfplatz 2-4, 3430 Tulln
2. Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Marktplatz 12, 3430 Tulln
3. Land Niederösterreich, Landhausplatz 1, 3109 St. Pölten, zu GZ. F2-A-HE-17/274.752,
4. Allgemeine Bausparkasse registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Liechtensteinstraße 111-115, 1091 Wien, zu Vertrags Nr.: 4001-90914 samt Vorschreibung der Eintragungsgebühr
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
7. Notariat ABC, Adresse.

1. Antrag

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2)GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info für das Gericht	Gesuch 1 von 2
Personen	Personen	A - Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Adresse B - Birgit Mader, geb. 05.07.1940, Adresse C - Amt der NÖ. Landesregierung, Adresse, zu GZ. F2-A-HE-17/274.752 D - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, Adresse, E - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	29.12.2008, Kaufvertrag 27.01.2009, Löschungserklärung 25.01.2009, Selbstberechnungserklärung 17.07.1997 Rangordnungsbeschluss
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 4 Begehren</i>
	1. Begehren	
	Allgemeine Daten	Begehrenstyp
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Adresse
	Urkunde	29.12.2008, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20189
	EZ	999
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	absolut oder relativ
	Eigentumsanteile	BLNr. 61, 40/1853 TZ 4279/1997 BLNr. 61, 1/1 TZ 4279/1997
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnungserklärung
	Bemessungsgdl	95.000,00
	Erfassungsnr.	10-204.502/2009
2. Begehren		<i>Analog zum 1. Begehren für BLNR 62</i>
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	absolut oder relativ
	Eigentumsanteile	BLNr. 62, 6/1853 TZ 4279/1997 BLNR. 62, 1/1, TZ 4279/1997
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Urkunde	27.05.2008, Löschungserklärung Land Niederösterreich
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	20189
	EZ	999
	Art, LNR, Literal	C-LNR, 16
4. Begehren		<i>Analog zum 3. Begehren für CLNR 17</i>

2. Antrag

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsantrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2)GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info für das Gericht	Gesuch 2 von 2
	Personen	A - Ing. Gerhard Maier, geb. 14.5.1958, Adresse B - Allgemeine Bausparkasse, Adresse, zu Vertragsnummer 4001-90914
	Urkunden	11.12.2008, Schuldschein und Pfandurkunde
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 3 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Singularpfandrecht
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Allgemeine Bausparkasse, Adresse
	Urkunde	07.05.2008, Schuld- und Pfandurkunde Allgemeine Bausparkasse
Begehrensdaten	KG	20189
	EZ	999
Pfandrecht 1	<u>Bezug auf Begehren des 1. Antrages</u>	1. Eigentumsrecht, Einverleibung des 1. Antrages
		2. Eigentumsrecht, Einverleibung des 1. Antrages
Pfandrecht 2	Pfandrechtsart	Festbetrag
	Forderung	70.000,00
	Zinsen	6
	Verzugszinsen	7
	Zinseszinsen	7
	Nebengeb.Sicherst.	14.000,00
Sonstiges	Gebühren	Gebührevorschreibung
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Singularpfandrecht
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Allgemeine Bausparkasse, Adresse
	Urkunde	07.05.2008, Schuld- und Pfandurkunde Allgemeine Bausparkasse
Begehrensdaten	KG	20189
	EZ	998
Pfandrecht 1	Bestehende Eintragungen	BLNr. 1
Pfandrecht 2	Pfandrechtsart	Festbetrag
	Forderung	70.000,00
	Zinsen	6
	Verzugszinsen	7
	Zinseszinsen	7
	Nebengeb.Sicherst. Zusatz	14.000,00 Höchstbetrag
Sonstiges	Gebühren	keine Gebühren
	Begründung	<i>Simultanhaftung</i>

3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Simultanhaftung
	Aktion	Anmerkung
Begehrensdaten	Eintragungszusatz	-
Simultanhaftung	Andere Begehren	1. Pfandrecht, Singularpfandrecht, Einverleibung
		2. Pfandrecht, Singularpfandrecht, Einverleibung

Hinweis: Der Rangordnungsbeschluss muss im Urkundenarchiv gespeichert werden und zusätzlich innerhalb 7 Tagen - einlangend bei Gericht - im Papieroriginal nachgereicht werden, außer es handelt sich um eine Namensrangordnung zugunsten des Antragstellers. In diesem Fall ist bei der Rangausnützung nur mehr die Tagebuchzahl im Begehren anzuführen, der Beschluss braucht weder archiviert noch nachgereicht zu werden!

3.1.8 Einverleibung Eigentumsrecht (2 Liegenschaften, 1 Verkäufer, 2 Käufer) Einverleibung Fruchtgenussrecht

Antragsteller: Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Burgstraße 12, 3430 Nitzing und
Anton Haller, geb. 26.5.1952, ebendort

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 999 Grundbuch 20139 Katzelsdorf an der Zeil u.a.
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
4Beilagen
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 7.000,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

1)

```
GRUNDBUCH 20139 Katzelsdorf an der Zeil                EINLAGEZAHL  999
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ      451/2009
*****
GST-NR  G  BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
529      Landw. genutzt          *      8573
*****
1  a 3902/1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebern
    hins Gst 529
*****
3 ANTEIL: 1/1
  Huter & Huter Gesellschaft mbH
  ADR: Am Sonnenplatz 1, Langenlebern 3425
  e 8889/1992 Kaufvertrag 1991-12-06 Eigentumsrecht
  g gelöscht
```

2)

```
GRUNDBUCH 20159 Nitzing                EINLAGEZAHL  888
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ      450/2009
*****
GST-NR  G  BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
415/1   G  Landw. genutzt          *      11507
*****
2  a Stand 1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebern
    hins sämtlicher Grundstücke dieser Katastralgemeinde
    b 2382/1992 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 27
*****
1 ANTEIL: 1/1
  Huter & Huter Gesellschaft mbH
  ADR: Am Sonnenplatz 1, Langenlebern 3425
  a 2382/1992 Kaufvertrag 1991-10-29 Eigentumsrecht
  c gelöscht
```

3)

```
GRUNDBUCH 20159 Nitzing                EINLAGEZAHL  777
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
***** ABFRAGEDATUM 2009-02-09
```

Letzte TZ 771/2009

```
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
184     G Landw. genutzt        *       13991
191     G Landw. genutzt        *       2428
220     G Landw. genutzt        *       13791
247     G Landw. genutzt        *       10500
261     G Landw. genutzt        *       13901
320     G Landw. genutzt        *       16017
349     G Landw. genutzt        *       42398
GESAMTFLÄCHE                      113026
***** A2 *****
2 a Stand 1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
   hins sämtlicher Grundstücke dieser Katastralgemeinde
3 a 771/2009 Bergbauggebiet hins Gst 184
***** B *****
1 ANTEIL: 1/2
  Haller Antonia
  GEB: 1956-09-30, ADR.: Burgstraße 12, 3430 Nitzing
    a 5011/1987 Übergabsvertrag 1987-03-20 Eigentumsrecht
    b 4763/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 11
2 ANTEIL: 1/2
  Anton Haller
  GEB: 1952-05-26, ADR.: Burgstraße 12, 3430 Nitzing
    a 5011/1987 Übergabsvertrag 1987-03-20 Eigentumsrecht
    b 4763/2006 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 11
```

II. Urkunden:

Beil./A Not. Schenkungsvertrag vom 7.11.2007

Beil./C Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Tulln vom 27.12.2007

Beil./1 2 Selbstberechnungserklärungen vom 9. 2.2009, Erf.Nr. 10-207.512/2009

III. Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

1. ob den Liegenschaften
 - a) EZ 999 Grundbuch 20139 Katzelsdorf an der Zeil und
 - b) EZ 888 Grundbuch 20159 Nitzingdie Einverleibung des Eigentumsrechtes für
 - Antonia Haller, geb. 30.09.1956 zur Hälfte
 - Anton Haller, geb.26.05.1952 zur Hälfte
2. ob der Liegenschaft EZ 777 Grundbuch 20159 Nitzing die Einverleibung des Fruchtgenußrechtes hinsichtlich des Grundstückes 184 bis 31.12.2012 gemäß Punkt Drittens des not. Schenkungsvertrages vom 7. November 2007 für Firma Huter & Huter Gesellschaft m.b.H. (FN 11111 g)

IV. Hievon werden verständigt:

1. Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Burgstraße 12, 3430 Nitzing
2. Anton Haller, geb. 26.5.1952, Burgstraße 12, 3430 Nitzing
3. Huter & Huter Gesellschaft mbH, FN 11111g, Am Sonnenplatz 1, 3425 Langenlebarn
4. Marktgemeinde Tulbing, 3434 Tulbing,
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
7. Notariat ABC, Adresse

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Adresse B - Anton Haller, geb. 26.5.1952, Adresse C - Huter & Huter Gesellschaft mbH, FN 11111g, Adresse D - Marktgemeinde Tulbing, Adresse E - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, Adresse F - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag 27.12.2007, Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Tulln 09.02.2009, 2 Selbstberechnungserklärungen
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 5 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Adresse
	Urkunde	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20139
	EZ	999
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	absolut oder relativ ist in diesem Fall gleichbedeutend
	Eigentumsanteile	BLNr 3, ½
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsgdl	5.000,00
	Erfassungsnr	10-207.512/2009
2. Begehren		<i>Analog zum 1. Begehren für Berechtigter = "Anton Haller "</i>
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Antonia Haller, geb. 30.09.1956, Adresse
	Urkunde	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20159
	EZ	888
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	absolut oder relativ ist in diesem Fall gleichbedeutend
	Eigentumsanteile	BLNr. 1, ½
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsgdl	2.000,00
	Erfassungsnr	10-209.512/2009
4. Begehren		<i>Analog zum 3. Begehren für Berechtigter = "Anton Haller "</i>

5. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Huter & Huter GmbH, FN 11111g, Adresse
	Urkunde	07.11.2007, Not. Schenkungsvertrag, Kapitel: Punkt 3.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie Lasten
	KG	20159
	EZ	777
	Begehrenstext	Einverleibung der Dienstbarkeit des Fruchtgenussrechtes hinsichtlich des Grundstückes 184 bis 31.12.2012

3.1.9 Lastenfreie Abschreibung, Errichtung neue EZ, Einverleibung Eigentum

Einschreiter: Karl Tester, geb. 20.11.1960,
Adresse

vertreten durch: Rechtsanwaltspartnerschaft ABC
Adresse

Beantragt wird die Erlassung des nachstehenden Beschlusses ob der Liegenschaft EZ 999 Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim

BESCHLUSS

Grundbuch: 50303 Attnang-Puchheim
Liegenschaft: EZ 999

Eigentümer: 1/2 Anteil, B-LNR 2, Maria Krall, geb. 08.02.1960
1/2 Anteil, B-LNR 3, Edi Krall, geb. 01.08.1950

Urkunden: Kaufvertrag vom 23.01.2009
Rangordnungsbeschluss BG Vöcklabruck vom 29.01.2009, TZ 47/09
2 Selbstberechnungen der Grunderwerbssteuer vom 29.01.2009

Folgende Grundbucheintragungen werden aufgrund der angeführten Urkunden bewilligt:

1. EZ 999, Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim
Im Rang TZ 447/09 die lastenfreie Abschreibung
Grundstück Nr. 1460 zu EZ ... (neu), Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim
2. EZ (neu), Grundbuch 50303 Attnang-Puchheim
 - 2.1. Einlageeröffnung für Grundstück Nr. 1460
 - 2.2. Einverleibung des Eigentumsrechtes für Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse

Hievon werden verständigt:

1. Rechtsanwaltspartnerschaft ABC, Adresse
2. Maria Krall, geb. 08.02.1960, Adresse
3. Edi Krall, geb. 01.08.1950, Adresse
4. Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse
5. Finanzamt Vöcklabruck, Adresse
6. Stadtgemeinde Attnang-Puchheim, Adresse
7. Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck, Adresse, mit Kopie des Kaufvertrages vom 23.01.2009

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchs Antrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-503
	Personen	A - Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse B - Maria Krall, geb. 08.02.1960 Adresse C - Edi Krall, geb. 01.08.1950 Adresse D - Finanzamt Vöcklabruck Adresse E - Stadtgemeinde Attnang-Puchheim Adresse F - Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck Adresse

	Urkunden	23.01.2009, Kaufvertrag 29.01.2009, 2 Selbstberechnungen der Grunderwerbssteuer 29.01.2009 Rangordnungsbeschluss
	<i>Begehren</i>	<i>In diesem Fall gibt es 3 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Einlage anlegen
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
Begehrensdaten	KG	50303
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Grundstücksveränderung
	Subtyp	
	Aktion	Ab- und Zuschreibung Grundstücke
	Berechtigter	-
	Urkunde	23.01.2009, Kaufvertrag
Begehrensdaten	KG	50303
	EZ	999 <i>Hier gibt man die EZ ein, von der abgeschrieben wird.</i>
Grundstücksveränderung	Eintragungszusatz	Lastenfrei
	Quellfläche	Gst.Nr. 1460 KG 50303
	Im Rang: TZ	447/09
	Mitübertragungen	-
	Auswahl	Anderes Begehren
	Anderes Begehren	1. Sonstiges Begehren, Einlage anlegen, Neueintragung
Sonstiges	-	
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Karl Tester, geb. 20.11.1960, Adresse
	Urkunde	23.01.2009, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren
	Anderes Begehren	1. Sonstiges Begehren, Einlage anlegen, Neueintragung
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	absolut
	Anteilsgröße	1/1
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsgdl	9.999,00
	Erfassungsnr	10-207.512/2009

Hinweis: Der Rangordnungsbeschluss muss im Urkundenarchiv gespeichert werden und zusätzlich innerhalb 7 Tagen - einlangend bei Gericht - im Papieroriginal nachgereicht werden, außer es handelt sich um eine Namensrangordnung zugunsten des Antragstellers. In diesem Fall ist bei der Rangausschüttung nur mehr die Tagebuchzahl im Begehren anzuführen, der Beschluss braucht weder archiviert noch nachgereicht zu werden!

3.1.10 Übergabsvertrag mit Fruchtgenuss Wohnungsrecht und Belastungs- und Veräußerungsverbot

Einschreiter: Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
Silke Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck

vertreten durch: Rechtsanwaltspartnerschaft ABC
Adresse

Beantragt wird die Erlassung des nachstehenden Beschlusses ob der Liegenschaft EZ 999, Grundbuch 50314 Oberkriech

1-fach
9 HS
Beilagen

BESCHLUSS

Grundbuch: 50314 Oberkriech
Liegenschaft: EZ 999

Eigentümer: 1/2 Anteil, B-LNR 1, Franz Tester, geb. 02.11.1955
1/2 Anteil, B-LNR 2, Christine Tester, geb. 12.03.1959

Urkunden: Übergabsvertrag nach vollzogener Übergabe vom 08.08.2008
4 Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes Freistadt Rohrbach Urfahr
(Geb, u. Verkehrst), Steuernummer 111/7069, Erfassungsnummer 212.731/2008,
vom 11.02.2008
Heiratsurkunde vom 09.04.2005
Geburtsurkunde vom Wolfgang Tester vom 09.02.1981

Folgende Grundbucheintragungen werden aufgrund der oben angeführten Urkunden ob der EZ 999 Grundbuch 50314 Oberkriech bewilligt:

- I. die Einverleibung des Eigentumsrechtes je zur Hälfte für
Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
Silke Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
- II. Im Lastenblatt:
 1. die Einverleibung der Dienstbarkeit des Fruchtgenussrechtes sowie der Reallast des Ausgedinges gem. Punkt IV. des Übergabsvertrages vom 08.08.2008 zugunsten
Franz Tester, geb. 02.11.1955, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
Christine Tester, geb. 12.03.1959, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
 2. die Einverleibung der Dienstbarkeit des Wohnungsrechtes gem. Punkt IV. dieses Vertrages zugunsten Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
 3. die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot gem. Punkt V. 1. des Übergabsvertrages vom 08.08.2008 zugunsten
Franz Tester, geb. 02.11.1955, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
Christine Tester, geb. 12.03.1959, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
 4. hinsichtlich des Hälfteanteils des Wolfgang Tester:
die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot gem. Punkt V. 2. des Übergabsvertrages vom 08.08.2008 zugunsten Silke Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
 5. hinsichtlich des Hälfteanteils der Silke Tester:
die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbot gem. Punkt V. 2. des Übergabs-

vertrages vom 08.08.2008 zugunsten Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck

Hievon werden verständigt:

1. Rechtsanwaltpartnerschaft ABC Adresse
2. Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
3. Silke Tester, geb. 03.05.1980, Museumstraße 5, 4840 Vöcklabruck
4. Franz Tester, geb. 02.11.1955, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
5. Christine Tester, geb. 12.03.1959, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
6. Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Museumstraße 6, 4840 Vöcklabruck
7. Finanzamt Vöcklabruck, Hatschekstraße 14, 4840 Vöcklabruck
8. Gemeindeamt Regau, 4844 Regau Nr. 9, 4844 Regau
9. Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck, Sportplatzstraße 1-3, 4840 Vöcklabruck mit Kopie des Übergabvertrages vom 08.08.2008

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe	
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug	
	Gebühren	Gebühreneinzug	
	Akt		
	SB		
Grundbuch	Einbringer	RA	
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt	
	Gericht	G-503	
	Personen	A - Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Adresse B - Silke Tester, geb. 03.05.1980, Adresse C - Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse D - Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse E - Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Adresse F - Finanzamt Vöcklabruck, Adresse G - Gemeindeamt Regau, Adresse H - Bezirkshauptmannschaft Vöcklabruck, Adresse,	
	Urkunden	08.08.2008, Übergabsvertrag 11.02.2008, 4 Selbstberechnungserklärungen 09.04.2005, Heiratsurkunde 09.02.1981, Geburtsurkunde	
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 8 Begehren</i>	
1. Begehren			
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht	
	Subtyp	-	
	Aktion	Einverleibung	
	Berechtigter	Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Adresse	
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag	
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung	
	KG	50314	
	EZ	999	
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	absolut oder relativ	
	Eigentumsanteile	BLNr. 1, ¼	BLNr. 1, ½
		BLNr. 2, ¼	BLNr. 2, ½
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung	
	Bemessungsgdl	25.618,00	
	Erfassungsnr	212.731/2008	
2. Begehren			
<i>Analog zum 1. Begehren für Berechtigter = "Silke Tester"</i>			
3. Begehren			
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren	
	Subtyp	Sonstiges	
	Aktion	Neueintragung	
	Berechtigter	Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse	
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel Pkt. IV.	
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie Lasten	
	KG	50314	
	EZ	999	
	Begehrenstext	Einverleibung der Dienstbarkeit des Fruchtgenussrechtes	
4. Begehren			
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren	
	Subtyp	Sonstiges	

	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel Pkt. IV.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Einverleibung der Reallast des Ausgedinges
5. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Jürgen Tester, geb. 10.02.1989, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel Pkt. IV.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Einverleibung der Dienstbarkeit des Wohnungsrechtes
6. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Franz Tester, geb. 02.11.1955, Adresse Christine Tester, geb. 12.03.1959, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel Pkt. V.1.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbotes
7. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Silke Tester, geb. 03.05.1980, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel V.2.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Ob dem ½ Anteil des Wolfgang Tester, die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbotes
8. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Wolfgang Tester, geb. 20.11.1981, Adresse
	Urkunde	08.08.2008, Übergabsvertrag, Kapitel V.2.
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie Lasten
	KG	50314
	EZ	999
	Begehrenstext	Ob dem ½ Anteil der Silke Tester, die Einverleibung des Belastungs- und Veräußerungsverbotes

3.1.11 Rechtfertigung Eigentum nach Vormerkung Löschung C-LNR

Antragsteller: Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Rosengasse 10, 3425 Langenlebarn

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 999 Grundbuch 20147 Langenlebarn-Oberaigen
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
3 Beilagen
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 182.102,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

```

GRUNDBUCH 20147 Langenlebarn-Oberaigen                               EINLAGEZAHL  999
BEZIRKSGERICHT Tulln
*****
Letzte TZ  6905/2008
*****
          GST-NR  G  BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
          284/8   GST-Fläche          *      574
                   Baufl.(Gebäude)      170
                   Baufl.(begrünt)      404  Feldgasse 13
*****
          A1 *****
          1  a 2654/1976 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn hins Gst 284/8
             b 3766/1986 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 61
*****
          B *****
          4 ANTEIL: 1/2
            Kofler Bernhard
            GEB: 1959-09-20 ADR: Rosengasse 10, Langenlebarn  3423
              a 3793/1989 Kaufvertrag 1989-02-03 Eigentumsrecht
              b 4283/1994 Veräußerungsverbot
              e 6905/2008 IM RANG 5615/2008 Kaufvertrag 2008-09-08 Eigentumsrecht
                vorgemerkt für Theresa Brugger geb 1960-03-17 (mangels Vorlage UB)
          5 ANTEIL: 1/2
            Kofler Claudia
            GEB: 1962-08-17 ADR: Rosengasse 10, Langenlebarn  3423
              b 4283/1994 Veräußerungsverbot
              c 10616/2002 IM RANG 4588/2001 Schenkungsvertrag 2002-04-12
                Eigentumsrecht vorgemerkt
              f 13783/2002 Rechtfertigung
              h 6905/2008 IM RANG 5615/2008 Kaufvertrag 2008-09-08 Eigentumsrecht
                vorgemerkt für Theresa Brugger geb 1960-03-17 (mangels Vorlage UB)
*****
          C *****
          10 a 278/2008 Schuldschein und Pfandurkunde 2007-12-28
              PFANDRECHT                                     EUR 36.000,--
              6 % Z, 5 % VZ, NGS EUR 7.200,--
              für Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft
              b gelöscht
    
```

II. Urkunden:

Beil./A Löschungsquittung vom 25.9.2008
 Beil./1 Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes für Gebühren und Verkehrsteuern in Wien
 vom 12.1.2009, Erf.Nr. 249.321/2008

III. Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

1. bei der VORMERKUNG des Eigentumsrechtes für Theresa Brugger, geb. 17.03.1960 die Anmerkung der RECHTFERTIGUNG,
2. die Einverleibung der Löschung der Pfandrechte
CLNR. 10 im Betrage von EUR 36.000,-- samt Anhang

IV. Hievon werden verständigt:

1. Claudia Kofler, geb. 17.08.1962, Landweg 7, 3423 Langenlebarn
2. Bernhard Kofler, geb. 20.09.1959, Landweg 7, 3423 Langenlebarn
3. Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Rosengasse 10, 3425 Langenlebarn
4. Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft, Alpenstraße 70, 5033 Salzburg,
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, 3430 Tulln,
7. Dr. Josef Strommer, öffentl. Notar, 3430 Tulln, Bahnhofstraße 9.

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchs Antrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-201
Urkunden	Personen	A - Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Adresse B - Claudia Kofler, geb. 17.08.1962, Adresse C - Bernhard Kofler, geb. 20.09.1959, Adresse D - Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft, Adresse E - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, Adresse F - Finanzamt Hollabrunn-Korneuburg-Tulln, Adresse
	Urkunden	25.09.2008, Lösungsquittung 12.01.2009, UB des FA für Gebühren und Verkehrsteuern
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 2 Begehren</i>
	1. Begehren	
	Allgemeine Daten	Begehrenstyp
	Subtyp	-
	Aktion	Anmerkung
	Berechtigter	Theresa Brugger, geb. 17.03.1960, Adresse
	Urkunde	12.01.2009, UB des FA für Gebühren und Verkehrsteuern
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
		Rechtfertigung
	KG	20147
	EZ	999
Eigentumsrecht	Bestehende Eigentumsanteile	BLNr. 4 BLNr 5
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsgdl	182.102,00
	Erfassungsnr.:	212.735/2008
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Urkunde	Lösungsquittung
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	20147
	EZ	999
	Eintragung	C-LNR, 10

3.1.12 Löschung der Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum, Löschung diverser Lasten

Antragsteller: Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967, Lehrerin, Adresse, und
Willi Hummer, geb. 16.9.1969, technischer Angestellter, Adresse

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen bei EZ 531 Grundbuch 45209 Ufer, B-LNR. 160-163

und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach

Urkunden wie umseits angeführt
Beschlussausfertigungen

BESCHLUSS

Auf Grund

- des Kaufvertrages vom 28.8.2008/19.9.2008
- der Löschungserklärung vom 3.11.2008

werden ob der Einlagezahl 531 Grundbuch 45209 Ufer
nachstehende Grundbucheintragungen bewilligt:

1. Bei den Anteilen B-LNr. 160 (Eig.: Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967),
B-LNr. 161 (Eig.: Willi Hummer, geb. 16.9.1969),
B-LNr. 162 (Eig.: Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967) und
B-LNr. 163 (Eig.: Willi Hummer, geb. 16.9.1969)
jeweils die Löschung der Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum für
Kuffer Dominik, geb. 9.1.1986, B-LNr. 160b, B-LNr. 161b, B-LNr. 162b und B-LNr. 163b,
2. Jeweils die Einverleibung der Löschung
 - a) C-LNr. 2 jedoch nur hinsichtlich Anteile B-LNR 160, 161, 162 und 163
a 1138/2004
BELASTUNGSVERBOT gem § 7 Abs. 3 Zif. 2 Oö. WFG 1993
für Land Oberösterreich
 - b) C-LNr. 5 jedoch nur hinsichtlich Anteile B-LNR 160, 161, 162 und 163
a 5948/2006
VERÄUSSERUNGSVERBOT
gem. § 28 Abs. 2 Oö. WFG 1993 für Land Oberösterreich (Wo-2027039)

Hievon werden verständigt:

1. Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967, Adresse
2. Willi Hummer, geb. 16.9.1969, Adresse
3. Dominik Kuffer, geb. 9.1.1986, Adresse
4. Land Oberösterreich, Wohnbauförderung, Adresse, (zu Wo-2027039)
5. Notariat ABC, Adresse, (zu AZ: 4084/25)

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info Gericht	
	Personen	A - Mag. Kathi Hummer, geb. 9.3.1967, Adresse B - Willi Hummer, geb. 16.9.1969, Adress C - Dominik Kuffer, geb. 9.1.1986, Adresse D - Land Oberösterreich, Wohnbauförderung, Adresse, zu Wo-2027039
	Urkunden	19.09.2008, Kaufvertrag 03.11.2008, Löschungserklärung Land OÖ
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 6 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Urkunde	19.09.2008, Kaufvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	45209
	EZ	531
	Eintragung	B-LNR. 160 b
2. Begehren		<i>ident mit 1. Begehren, Löschung Eintragung B-LNr. 161 b</i>
3. Begehren		<i>ident mit 1. Begehren, Löschung Eintragung B-LNr. 162 b</i>
4. Begehren		<i>ident mit 1. Begehren, Löschung Eintragung B-LNr. 163 b</i>
5. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	
	Aktion	Einverleibung
	Urkunde	Löschungserklärung
Begehrensdaten	Gegenstand	Teillöschung Eintragung LNR-Referenz
	KG	45209
	EZ	531
	Eintragung	C-LNR, 2
Löschung	Teillöschungen- Eintragungen	B-LNR, 160
		B-LNR, 161
		B-LNR, 162
		B-LNR, 163
6. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	
	Aktion	Einverleibung
	Urkunde	Löschungserklärung
Begehrensdaten	Gegenstand	Teillöschung Eintragung

ADVOKAT

		LNR-Referenzen
	KG	45209
	EZ	531
	Eintragung	C-LNR, 5
Löschung	Teillöschungen- Eintragungen	B-LNR, 160
		B-LNR, 161
		B-LNR, 162
		B-LNR, 163

3.1.13 Einverleibung Pfandrecht und Vorrang vor anderem Pfandrecht

Antragsteller: Markus Geier, geb. 4.7.1961, Hofstraße 22, 3430 Tulln, und
Veronika Leitner, geb. 9.3.1965, ebendort

vertreten durch: Notariat ABC
Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 777 Grundbuch 20189 Tulln (BLNR. 26 und 27)
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
1 Beilage
Beschlussausfertigungen
Wert: EUR 129.78,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

```

GRUNDBUCH 20189 Tulln                               EINLAGEZAHL 777
BEZIRKSGERICHT Tulln
besondere Abschrift *****
Letzte TZ 602/2009
WOHNUNGSEIGENTUM
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE GST-ADRESSE
3942      GST-Fläche          1677
          Baufl.(Gebäude)      821
          Baufl.(befestigt)     9
          Baufl.(begrünt)      847  Langenlebarner Straße 125
***** A2 *****
1 a 1626/1970 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
   hins Gst 3942
3 a gelöscht
***** B - NAME: Leitner *****
26 ANTEIL: 157/1930
   Geier Markus
   GEB: 1961-07-04 ADR: Hofstraße 22, Tulln 3430
   a 6262/2008 Wohnungseigentum an Haus 1
   b 7960/2008 IM RANG 442/2008 IM RANG 7654/2008 Kaufvertrag 2008-12-02
      Eigentumsrecht
   c 7960/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
27 ANTEIL: 157/1930
   Geier Marion
   GEB: 1965-03-09 ADR: Hofstraße 22, Tulln 3430
   a 6262/2008 Wohnungseigentum an Haus 1
   b 7960/2008 IM RANG 442/2008 IM RANG 7654/2008 Kaufvertrag 2008-12-02
      Eigentumsrecht
   c 7960/2008 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
***** C ZU B - NAM Leitner *****
Ausgabe der Löschungsverpflichtungen unterdrückt
10 a 6262/2008 Vereinbarung über die Aufteilung der Aufwendungen
    gem § 32 WEG 2002
11 auf Anteil B-LNR 26 27
    a 7960/2008 Pfandurkunde 2008-11-26
      PFANDRECHT                               Höchstbetrag EUR 79.200,--
      für Erste Bank der Oesterreichischen Sparkassen AG
    
```

II. Urkunden:

Beil./A Schuld- und Pfandbestellungsurkunde vom 15./30. Dezember 2011

Beil./B Vorrangeinräumungserklärung vom 8./19. Jänner/3. Februar 2012

III. Nachstehende Eintragungen werden ob der im Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

ob den Markus Geier, geb. 4.7.1961 und der Marion Geier, geb. 9.3.1965 gehörenden je 157/1930 Anteilen, verbunden mit Wohnungseigentum an Haus 1 (BLNr. 26 und 27) die Einverleibung

1. des Pfandrechtes für die Darlehensforderung im Betrage von € 108.150,-- samt höchstens 8 % Zinsen, höchstens 13 % Verzugszinsen und höchstens 11 % Zinseszinsen sowie einer Nebengebührensicherstellung im Höchstbetrage von € 21.630,-- für Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft (FN 38732 i),
2. des Vorranges des Pfandrechtes per € 108.150,-- samt Anhang der Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft vor dem Pfandrecht im Höchstbetrag von € 79.200,-- der Erste Bank der Österreichischen Sparkassen AG

IV. Hievon werden verständigt:

1. Markus Geier, geb. 4.7.1961, Hofstraße 22, 3430 Tulln,
2. Veronika Leitner, geb. 9.3.1965, ebendort,
3. Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Beatrixtrasse 27, 1030 Wien, zu Konto Nr. 4691948760 samt Vorschreibung der Eintragungsgebühr,
4. Erste Bank der Österreichischen Sparkassen AG, Graben 21, 1010 Wien,
5. Notariat ABC

ADVOKAT

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchs Antrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Markus Geier, geb. 4.7.1961, Adresse B – Marion Geier, geb. 9.3.1965, Adresse C - Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG, Adresse D - Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG, Adresse
	Urkunden	30.12.2011, Schuld- und Pfandbestellungsurkunde 03.02.2012, Vorrangseinräumungserklärung
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 2 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Pfandrecht
	Subtyp	Singularpfandrecht
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Bausparkasse der österreichischen Sparkassen AG, Adresse
	Urkunde	30.12.2011, Schuld- und Pfandbestellungsurkunde
Begehrensdaten	KG	20189
	EZ	777
Pfandrecht 1	Bestehende Eintragungen	26 27
Pfandrecht 2	Pfandrechtsart	Festbetrag
	Forderung	108.150,--
	Zinsen	8
	Zusatz vor	Höchstens
	Verzugszinsen	13
	Zusatz vor	Höchstens
	Zinseszinsen	11
	Zusatz vor	Höchstens
Nebengeb.Sicherst.		21.630,00
	Zusatz vor	Höchstbetrag
Sonstiges	Gebühren	Gebührenvorschreibung
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Vorrang
	Aktion	-
	Urkunde	03.02.2012, Vorrangseinräumungserklärung
Begehrensdaten	KG	20189
	EZ	777
	Eintragungszusatz	-
Vorrang	Vortretendes Recht	Begehren 1
	Zurücktretendes Recht	C-LNr. 11

3.1.14 Löschungen

Änderung von Miteigentumsanteilen (WEG § 10/4)

Ersichtlichmachung Benützungregelung

Einschreiter: 1. Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Bäckermeister
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck
2. Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Angestellte
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck
3. Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Pensionist,
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck
4. Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Pensionistin,
Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck

vertreten durch: Rechtsanwaltspartnerschaft ABC
Adresse

Beantragt wird die Erlassung des nachstehenden Beschlusses ob der Liegenschaft EZ 21 Grundbuch 50326 Wagrain

1-fach
10 HS
Beilagen

BESCHLUSS

Grundbuch: 50326 Wagrain
Einlagezahl: 21

Eigentümer: Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Anteile B-LNr. 4, 5, 6
Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Anteile B-LNr. 7, 8, 9, 10
Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Anteil B-LNr. 14
Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Anteil B-LNr. 15

Urkunden: - Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008 samt Nutzwerte – Mindestanteile Änderung des Sachverständigen Baumeister Ing. Karl Doppler vom 13.09.2008
- Unbedenklichkeitsbescheinigungen des Finanzamtes Freistadt Rohrbach Urfahr (Gebühren und Verkehrsteuern) vom 02.03.2009, ERFNr. 300.257/2009
- Zustimmungs- und Freilassungserklärung der Volkskreditbank AG vom 05.03.2009
- Sterbeurkunde der Theresia Oberhauser vom 26.08.1994
- Lösungsquittung der Bausparkasse Wüstenrot Aktiengesellschaft vom 12.12.2008

Folgende Grundbucheintragungen werden auf Grund der oben angeführten Urkunden ob der EZ 21 im Grundbuch 50326 Wagrain bewilligt:

1. Ob den Liegenschaftsanteilen B-LNr. 8 die Einverleibung der Löschung nachstehender Lasten und der bezug habenden Anmerkungen:
 - 2.1. Wohnungsrecht für Theresia Oberhauser in C-LNr. 1
 - 2.2. Reallast der Pflege und Betreuung für Theresia Oberhauser in C-LNr. 2
2. Ob den Liegenschaftsanteilen B-LNr. 9 und 10 die Einverleibung der Löschung nachstehender Last und der bezug habenden Anmerkungen:
 - 3.1. Pfandrecht für Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung in C-LNr. 5
3. Änderung der in der nachstehenden Aufstellung unter der B-LNr. angeführten Anteile auf die in der nachstehenden Aufstellung angeführten neuen Miteigentumsanteile gemäß § 10 Abs. 4 WEG 2002

B-LNr.	Wohnung	Miteigentumsanteile alt	Miteigentumsanteile neu
4	W 1 (Top 1)	92/1000	34/797
5	W 2 (Top 2)	183/1000	171/797
6	W 5 (Top 5)	105/1000	67/797
7	W 3 (Top 3)	149/1000	130/797
8	W 4 (Top 4)	65/1000	101/797
9	W 6 (Top 6)	48/1000	37/797
10	W 7 (Top 7)	76/1000	49/797
14	W 8 (Top 8)	282/2000	208/1594
15	W 8 (Top 8)	282/2000	208/1594

4. Ersichtlichmachung der Benützungsregelung gem. § 17 WEG 2002 gemäß Punkt C.II. der Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008.
5. Ersichtlichmachung der Vereinbarung über die Aufteilung von Aufwendungen gem. § 32 WEG 2002 gemäß Punkt C.IV. der Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008.
6. Ersichtlichmachung des Verwalters Gregor Oberhauser, geb. am 31.10.1973, Hofstraße 1, 4840 Vöcklabruck, gemäß Punkt C.V. der Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 02.12.2008.

Hievon werden verständigt:

1. Rechtsanwaltspartnerschaft ABC, Adresse
2. Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Adresse
3. Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Adresse
4. Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Adresse
5. Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Adresse
6. Volkskreditbank AG, Adresse
7. Bausparkasse Wüstenrot AG, Adresse
8. Stadtgemeinde Vöcklabruck, Adresse
9. Finanzamt Vöcklabruck, Adresse
10. Bezirksgrundverkehrskommission Vöcklabruck, Adresse mit Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981 vom 2.12.2008 in Kopie

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Personen	A - Gregor Oberhauser, geb. 31.10.1973, Adresse B - Andrea Oberhauser, geb. 28.02.1973, Adresse C - Josef Oberhauser, geb. 06.05.1948, Adresse D - Maria Oberhauser, geb. 29.10.1950, Adresse E - Volkskreditbank AG, Adresse F - Bausparkasse Wüstenrot AG, Adresse G - Stadtgemeinde Vöcklabruck, Adresse H - Finanzamt Vöcklabruck, Adresse I - Bezirksgrundverkehrskommission Vöcklabruck, Adresse
	Urkunden	- Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.2008 samt Nutzwerte - Mindestanteile Änderung des Sachverständigen Baumeister Ing. Karl Doppler vom 13.09.2008 - Unbedenklichkeitsbescheinigungen - Zustimmungs- und Freilassungserklärung der Volkskreditbank AG - Sterbeurkunde der Theresia Oberhauser - Löschungsquittung der Bausparkasse Wüstenrot AG
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 15 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Urkunden	26.08.1994, Sterbeurkunde Theresia Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	50326
	EZ	21
	Art, LNR, Literal	C-LNR, 1,
2. Begehren		<i>Analog zum 1. Begehren für C-LNR 2</i>
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Urkunden	Löschungsquittung
Begehrensdaten	Gegenstand	Teillöschung Eintragung LNR-Referenzen
	KG	50326
	EZ	21
	Eintragung	C-LNR, 5,
Löschung	Teillöschung-Eintragungen	B-LNR, 9 B-LNR, 10
4. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Berichtigung

		<i>Hinweis: Berichtigung ausschließlich nur dann, wenn § 10 Abs 4 WEG zur Anwendung kommt!</i>
	Berechtigter	Josef Oberhauser
Begehrensdaten	Gegenstand	Änderung der Anteilsgröße
	KG	50326
	EZ	21
	B-LNR	4
Eigentumsrecht	Anteilsgröße	34/797
5. Begehren		<i>Analog zum 4. Begehren für B-LNR 5</i>
6. Begehren		<i>Analog zum 4. Begehren für B-LNR 6</i>
7. Begehren		<i>Analog zum 4. Begehren für B-LNR 7</i>
8. Begehren		<i>Analog zum 4. Begehren für B-LNR 8</i>
9. Begehren		<i>Analog zum 4. Begehren für B-LNR 9</i>
10. Begehren		<i>Analog zum 4. Begehren für B-LNR 10</i>
11. Begehren		<i>Analog zum 4. Begehren für B-LNR 14</i>
12. Begehren		<i>Analog zum 4. Begehren für B-LNR 15</i>
13. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültiges
	Aktion	Ersichtlichmachung
	Berechtigter	-
	Urkunden	Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981, 02.12.2008, Kapitel Punkt C.II.
Begehrensdaten	Gegenstand	Benützungsbefugnis
	KG	50236
	EZ	21
Wohnungseigentum2	Gesetzesgrundlage	§ 17 WEG 2002
14. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültiges
	Aktion	Ersichtlichmachung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981, 02.12.2008, Kapitel Punkt C.IV.
Begehrensdaten	Gegenstand	Aufteilung Aufwendungen
	KG	50236
	EZ	21
Wohnungseigentum2	Gesetzesgrundlage	gemäß § 32 WEG 2002
15. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültiges
	Aktion	Ersichtlichmachung
	Berechtigter	Gregor Oberhauser
	Urkunde	Vereinbarung zur Änderung des Wohnungseigentumsvertrages vom 10.09.1981, 02.12.2008, Kapitel Punkt C.V.

ADVOKAT

Begehrensdaten	Gegenstand	Verwalter
	KG	50236
	EZ	21

3.1.15 Anmerkung der Zusage von Wohnungseigentum gem. § 40 Abs. 2 WEG 2002

Antragsteller: Ilse Hutter, geb. 2.8.1956, Wiesengasse 20, 3430 Tulln
vertreten durch: Kanzlei ABC

um Grundbucheintragungen in EZ 123 Grundbuch 20189 Tulln
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

Beilagen
Erklärung über die Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum vom 1.1.2010

BESCHLUSS

Grundbuchsstand:

```
GRUNDBUCH 20189 Tulln                               EINLAGEZAHL 123
BEZIRKSGERICHT Tulln
***** ABFRAGEDATUM 2009-03-03
Letzte TZ 2156/1964
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
813 GST-Fläche * 1068
Baufl. (Gebäude) 218
Baufl. (begrünt) 850 Wiesengasse 20
***** A2 *****
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
Ilse Hutter
GEB: 1945-07-01 ADR: Wieseng. 20, Tulln 3430
a 2156/1964 Schenkungsvertrag 1964-04-28 Eigentumsrecht
***** C *****
```

Nachstehende Eintragung wird bewilligt:

Ob der Liegenschaft in EZ 123 KG 20189 die Anmerkung der Zusage der Einräumung von Wohnungseigentum an den Objekten Wohnung Top 1 und Stellplatz Top 11 für

Helga Mair, geb. am 02.02.1960, Mauer 2, 3430 Tulln.

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info Gericht	
	Personen	A - Ilse Hutter, geb. 02.08.1956, Adresse B - Helga Mair, geb. am02.02.1960, Adresse
	Urkunden	01.01.2010 Erklärung über die Zusage der Einräumung von WE
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 2 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültig
	Aktion	Anmerkung
	Berechtigter	Helga Mair, Adresse
	Urkunde	01.01.2010 Erklärung über die Zusage der Einräumung von WE
Begehrensdaten	Gegenstand	Zusage Einräumung Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20189
	EZ	123
Wohnungs- eigentum 1	Objekt- bezeichnung	Wohnung Top 1 und Stellplatz Top 11 <i>Hinweis: Für den Stellplatz könnte auch ein eigenes Begehren erstellt werden.</i>
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Urkunde	-
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie Aufschrift
	KG	20189
	EZ	123
	Begehrenstext	Die Ersichtlichmachung „Wohnungseigentum in Vorbereitung“

3.1.16 Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum gem. § 42 Abs. 1 WEG 2002

Antragsteller: RA Dr. ABC

um Grundbucheintragungen in EZ 123 Grundbuch 20189 Tulln
und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

Beilagen
Treuhandervertrag samt Erklärung des Bauträgers

BESCHLUSS

Grundbuchsstand:

```
GRUNDBUCH 20189 Tulln                               EINLAGEZAHL 123
BEZIRKSGERICHT Tulln
***** ABFRAGEDATUM 2009-03-03
Letzte TZ 2156/1964
***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE GST-ADRESSE
813      Baufl.(begrünt)      1068 Wiesengasse 20
***** A2 *****
***** B *****
1 ANTEIL: 1/1
  Ilse Hutter
  GEB: 1945-07-01 ADR: Wieseng. 19, Tulln 3430
    a 2156/1964 Schenkungsvertrag 1964-04-28 Eigentumsrecht
***** C *****
```

Nachstehende Eintragung wird bewilligt:

Ob der Liegenschaft in EZ 123 KG 20189 die Anmerkung der Rangordnung für die beabsichtigte Einräumung von Wohnungseigentum gem. § 42 WEG Abs. 1 WEG 2002 für den Treuhänder

RA ABC, Adresse

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchs Antrag
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info Gericht	
	Personen	A – RA ABC, Adresse
	Urkunden	Treuhändervertrag samt Erklärung des Bauträgers
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 1 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Rangordnung
	Subtyp	Einräumung Wohnungseigentum
	Aktion	Anmerkung
	Berechtigter	RA ABC
	Urkunde	Treuhändervertrag samt Erklärung des Bauträgers
Begehrensdaten	KG	20189
	EZ	123
	Eintragungszusatz	-
Rangordnung	Beschluss-empfänger	<i>Wenn leer, dann der Einbringer</i>

3.1.17 Begründung Wohnungseigentum Teilung von Anteilen Veräußerungsverbot

Antragsteller: Lena Steiner, geb. 2.8.1956, Wiesengasse 20, 3430 Tulln
 Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935, ebendort,
 Petra Aichner, geb. 20.3.1985, Wiesengasse 20/2A, 3430 Tulln
 Rolf Aichner, geb. 1.5.1975, ebendort,

vertreten durch: Notariat ABC
 Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 123 Grundbuch 20189 Tulln
 und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
 7 Beilagen
 Beschlussausfertigungen
 Wert: EUR 40.200,00

BESCHLUSS

I. Grundbuchsstand:

```

GRUNDBUCH 20189 Tulln                               EINLAGEZAHL 123
BEZIRKSGERICHT Tulln
***** ABFRAGEDATUM 2009-03-03
Letzte TZ 6018/2008
***** A1 *****
GST-NR  G BA (NUTZUNG)          FLÄCHE  GST-ADRESSE
813      GST-Fläche             *      1068
          Baufl.(Gebäude)       218
          Baufl.(begrünt)       850  Wiesengasse 20
***** A2 *****
1  a 7803/1968 Sicherheitszone Militärflugplatz Langenlebarn
    hins Gst 813
***** B *****
1 ANTEIL: 1/2
  Steiner  Lena
  GEB: 1945-07-01 ADR: Wieseng. 20, Tulln 3430
    a 2156/1964 Schenkungsvertrag 1964-04-28 Eigentumsrecht
    b 6018/2008 Rangordnung für die Veräußerung bis 2009-09-23
2 ANTEIL: 1/2
  Steiner  Sebastian
  GEB: 1934-04-04 ADR: Wieseng. 20, Tulln 3430
    a 5529/1975 Übergabsvertrag 1975-04-21, Amtsbestätigung 1975-04-22,
      Schenkungsvertrag 1975-05-30 Eigentumsrecht
    b 6018/2008 Rangordnung für die Veräußerung bis 2009-09-23
***** C *****
3  a 5053/2006 Schuldschein und Pfandurkunde 2006-08-22
    PFANDRECHT                                     EUR 68.000,--
    14 % Z, 18 % VuZZ, NGS EUR 10.200,-- für
    Zürich Versicherungs-Aktiengesellschaft
4  a 5310/2006 Pfandurkunde 2006-08-28
    PFANDRECHT                                     Höchstbetrag EUR 89.700,--
    für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
    
```

- II. Urkunden:**
- Beil./A not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag vom 17.9.2008
 - Beil./B Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch vom 12.11.2006
 - Beil./C Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch vom 12.11.2006
 - Beil./D Geburtsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln vom 13. Mai 1986, Nummer der Eintragung 178/1986
 - Beil./E Geburtsurkunde des Standesamtes Tulln vom 22. Juli 1963, Nr. 471/1963
 - Beil./F Heiratsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln an der Donau vom 6. Juli 2007, Nummer der Eintragung 58/2007
 - Beil./1 hg. Beschluss vom 23. Sep. 2008, TZ. 6018/08
 - Beil./2 vier Erklärungen über die Selbstberechnung der Grunderwerbsteuer bis ./5 je vom 13. November 2008, Erf. Nr. 10-260.493/2008

III. Nachstehende Eintragungen werden ob der in Punkt I. genannten Liegenschaft bewilligt:

1. im Range der Anmerkung TZ. 6018/2008 die Einverleibung des Eigentumsrechtes für
 - a) Petra Aichner, geb. 20.3.1985
 - zu 432/1812 Anteilen
 - zu 5/1812 Anteilen
 - zu 5/1812 Anteilen
 - b) Rolf Aichner, geb. 1.5.1975
 - zu 432/1812 Anteilen
 - zu 5/1812 Anteilen
 - zu 5/1812 Anteilen
2. ob den Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935 verbleibenden 928/1812 Anteilen die Löschung der Anmerkung der Rangordnung für die Veräußerung TZ. 6018/2008 für B-LNR 1b und B-LNR 2b
3. in der Aufschrift Ersichtlichmachung WOHNUNGSEIGENTUM,
4. die Teilung der Anteile der Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und des Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935 in je 460/1812 Anteile und je 4/1812 Anteile
5. die Einverleibung des Wohnungseigentums wie folgt:
 - a) ob den Petra Aichner, geb. 20.3.1985 und Rolf Aichner, geb. 1.5.1975 gehörenden
 - je 432/1812 Anteilen an der Wohnung TOP 2 und
 - je 5/1812 Anteilen an Stellplatz TOP 1
 - je 5/1812 Anteilen an Stellplatz TOP 3bei gleichzeitiger Verbindung der Anteile gem. § 13 WEG
 - b) ob den Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935 gehörenden
 - je 460/1812 Anteilen an der Wohnung TOP 1 und
 - je 4/1812 Anteilen an PKW Stellplatz TOP 2bei gleichzeitiger Verbindung der Anteile gem. § 13 WEG
6. ob den Petra Aichner, geb. 20.3.1985 und Rolf Aichner, geb. 1.5.1975 gehörenden je 432/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an TOP 2, je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP 1 und je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP3 die Einverleibung des Veräußerungsverbot gem. Punkt Drittens des Schenkungsvertrages vom 17.9.2008 für Lena Steiner, geb. 2.8.1956 und Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935.

IV. Hievon werden verständigt:

1. Lena Steiner, geb. 2.8.1956, Wiesengasse 20, 3430 Tulln,
2. Sebastian Steiner, geb. 5.5.1935, ebendort,
3. Petra Aichner, geb. 20.3.1985, Wiesengasse 20/2, 3430 Tulln,
4. Rolf Aichner, geb. 1.5.1975, ebendort,
5. Stadtgemeinde Tulln an der Donau, 3430 Tulln,
6. Finanzamt Hollabrunn Korneuburg Tulln, 3430 Tulln,
7. Notariat ABC

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-201
	Info Gericht	
	Personen	A - Lena Steiner, geb. 02.08.1956, Adresse B - Sebastian Steiner, geb. 05.05.1935, Adresse C - Petra Aichner, geb. 20.03.1985, Adresse D - Rolf Aichner, geb. 01.05.1975, Adresse E - Stadtgemeinde Tulln an der Donau, Adresse F - Finanzamt Hollabrunn Korneuburg Tulln, Adresse
	Urkunden	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag 12.11.2006, Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 12.11.2006, Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 13.05.1986, Geburtsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln 22.07.1963, Geburtsurkunde des Standesamtes Tulln 06.07.2007, Heiratsurkunde des Standesamtsverbandes Tulln Donau 13.11.2008, 4 Selbstberechnungserklärungen 23.09.2008 Rangordnungsbeschluss
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 19 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	Petra Aichner, geb. 20.03.1985, Adresse
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20189
	EZ	123
Eigentumsrecht	Angaben zum Anteil	Absolut
	Eigentumsanteile	B-LNr. 1, 432/3624, TZ 6018/2008 B-LNR.2, 432/3624, TZ 6018/2008,
		<i>Warum gibt man hier 432/3624 Anteile ein? Petra Aichner erwirbt ihre Anteile je zur Hälfte von B-LNr. 1 und B-LNr. 2. Der halbe Anteil der jeweiligen B-LNr. ergibt 216/1812. Alle neu aufgestellten Anteile wurden hier auf einen gemeinsamen Nenner gebracht. Ist nicht verpflichtend!</i>
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
	Bemessungsd	9.999,00
	Erfassungsnr.	218.731/2008
2. Begehren		<i>Analog zu 1. Begehren für folgende Eigentumsanteile B-LNr. 1, 5/3624, TZ 6018/2008 B-LNr. 2, 5/3624, TZ 6018/2008</i>
3. Begehren		<i>Analog zu 1. Begehren für folgende Eigentumsanteile B-LNr. 1, 5/3624, 6018/2008 B-LNr. 2, 5/3624, 6018/2008</i>
4. Begehren		<i>Analog zu 1. Begehren für Berechtigter = "Rolf Aichner"</i>
5. Begehren		<i>Analog zu 2. Begehren für Berechtigter = "Rolf Aichner"</i>
6. Begehren		<i>Analog zu 3. Begehren für Berechtigter = "Rolf Aichner"</i>

7. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Eigentumsrecht
	Aktion	Änderung
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag
Begehrensdaten	Gegenstand	Anteilsabtrennung Bezug auf bestehende Eintragung
	KG	20189
	EZ	123
	B-LNR	1
Eigentumsrecht	Anteilsgröße	460/1812 <i>Damit wird von den noch verbleibenden Anteilen der Lena Steiner 460/1812 Anteile abgetrennt und hierfür eine B-LNr. erstellt</i>
Sonstiges	Gebühren	-
8. Begehren		<i>Analog zu 7. Begehren Anteilsgröße 4/1812 Anteile für den Stellplatz</i>
9. Begehren		<i>Analog zu 7. Begehren hinsichtlich B-LNr. 2 (Sebastian Steiner)</i>
10. Begehren		<i>Analog zu 8. Begehren hinsichtlich B-LNr. 2 (Sebastian Steiner)</i>
11. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfache Löschung
	Urkunde	23.09.2008, Rangordnungsbeschluss
Begehrensdaten	Gegenstand	Rangvorbehalt Eintragung
	KG	20189
	EZ	123
	Eintragungen	B-LNR, 1, b,
12. Begehren		<i>Analog zum 7. Begehren für B-LNR 2 b</i>
13. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Urkunde	-
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie Aufschrift
	KG	20189
	EZ	123
	Begehrenstext	Ersichtlichmachung WOHNUNGSEIGENTUM
14. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Wohnungseigentum
	Subtyp	Endgültiges
	Aktion	Einverleibung
	Berechtigter	-
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag 12.11.2006, Nutzwertgutachten des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch 12.11.2006, Bestätigung des Dipl.-Ing. Heinrich Fektisch
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren
	Anderes Begehren	1. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Eintragungszusatz	Verbindung der Anteile gem. § 13 WEG <i>Dieser Text wird in dieser Phase noch gewünscht; erst später wird die Verbindung vom Vorhandensein zweier Personen automatisch abgeleitet.</i>
Wohnungseigen-	2. Anderes Begeh-	4. Eigentumsrecht, Einverleibung

tum1	ren	
	Objektbezeichnung	Wohnung TOP 2
	Im Rang TZ	Die TZ der Anmerkung der Zusage für WE
15. Begehren		<i>Analog zum 14. Begehren für 1. Stellplatz TOP1</i>
Begehrensdaten	Anderes Begehren	2. Eigentumsrecht, Einverleibung
Wohnungseigentum1	2. Anderes Begehren	5. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Objektbezeichnung	Stellplatz TOP 1
16. Begehren		<i>Analog zum 14. Begehren für 2. Stellplatz TOP3</i>
Begehrensdaten	Anderes Begehren	3. Eigentumsrecht, Einverleibung
Wohnungseigentum1	2. Anderes Begehren	6. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Objektbezeichnung	Stellplatz TOP 3
17. Begehren		<i>Analog zum 14. Begehren für Wohnung TOP1</i>
Begehrensdaten	Anderes Begehren	7. Eigentumsrecht, Einverleibung
Wohnungseigentum1	2. Anderes Begehren	9. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Objektbezeichnung	Wohnung TOP 1
18. Begehren		<i>Analog zum 14. Begehren für Stellplatz TOP2</i>
Begehrensdaten	Anderes Begehren	8. Eigentumsrecht, Einverleibung
Wohnungseigentum1	2. Anderes Begehren	10. Eigentumsrecht, Einverleibung
	Objektbezeichnung	Stellplatz TOP2
19. Begehren		<i>Belastungs- und Veräußerungsverbot</i>
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	Lena Steiner, geb. 02.08.1956, Adresse Sebastian Steiner, geb. 05.05.1935, Adresse
	Urkunde	17.09.2008, Not. Schenkungsvertrag und Wohnungseigentumsvertrag, Kapitel Punkte Dritts
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie
		Lasten
	KG	20189
	EZ	123
	Begehrenstext	ob den der Petra Aichner, geb. 20.3.1985 und dem Rolf Aichner, geb. 1.5.1975 gehörenden je 432/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an TOP 2, je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP 1 und je 5/1812 Anteilen verbunden mit Wohnungseigentum an Stellplatz TOP3 die Einverleibung des Veräußerungsverbotes.

3.1.18 Adressänderung, Namensänderung

Über die Auswahl Eigentumsrecht, Berichtigung unter Verweis auf die Urkunde ist über die 2. Registerkarte die allgemeine Berichtigung zu wählen und unter Bezug auf KG/EZ und B-LNr. XX im Textfeld die Adress- bzw. Namensänderung mit den neuen Daten anzuführen.

Hinweis:

1. *Der Name des Käufers hat sich nach der Vertragsunterzeichnung bis zur Verbücherung geändert. Hier ist mit dem neuen Name das Eigentumsrecht zu begehren, ohne Angaben zur Namensänderung!*

3.1.19 Einverleibung einer Dienstbarkeit und Ersichtlichmachung im Gutsbestandsblatt

Einschreiter: Johann Heinzinger, geb. 24.06.1974
Sieglinde Heinzinger, geb. am 15.02.1979

vertreten durch: Kanzlei ABC, Adresse

um Grundbucheintragungen in EZ 471 und EZ 630 GB 75428 Mallestig, und Antrag auf Erlassung des folgenden Beschlusses

einfach
2 Beilagen
4 Beschlusausfertigungen

Keine Eintragungsgebühr

BESCHLUSS

Grundbuch: 75428 Mallestig
Einlagezahl: 471 und 630

Eigentümer: Johann Heinzinger, geb. am 24.06.1974
Sieglinde Heinzinger, geb. am 15.02.1979
zu je 1/2 Anteilen (B-LNr. 1 und 2)

Urkunden: Dienstbarkeitsvertrag
Negativbescheinigung der Bezirkshauptmannschaft

Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

1. In EZ 471 KG 75428 Mallestig
Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Gehens, der Verlegung und Erhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen gem. Pkt. III des Dienstbarkeitsvertrages vom 30.07.2009 über Gst. 230/1 für Gst. 230/3 in EZ 630.
2. In EZ 630 KG 75428 Mallestig
Die Ersichtlichmachung der Dienstbarkeit des Gehens, der Verlegung und Erhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen über Gst. 230/1 in EZ 471 für Gst. 230/3 im A2-Blatt

Hievon werden verständigt:

1. Johann Heinzinger, Gorschach 12, 9584 Finkenburg
2. Sieglinde Heinzinger, Gorschach 12, 9584 Finkenburg
3. Mag. Irma Weidnig, Am Graben 6, 9500 Villach
4. Marktgemeinde Finkenburg am Faaker See, Marktstraße 21, 9584 Finkenburg

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-752
	Personen	1. Johann Heinzinger, Gorschach 12, 9584 Finkenburg 2. Sieglinde Heinzinger, Gorschach 12, 9584 Finkenburg 3. Mag. Irma Weidnig, Am Graben 6, 9500 Villach 4. Marktgemeinde Finkenburg am Faaker See, Marktstraße 21, 9584 Finkenburg
	Urkunden	Dienstbarkeitsvertrag vom 30.07.2009 Negativbescheinigung der Bezirkshauptmannschaft vom 20.09.2009
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 2 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrentyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Urkunde	Dienstbarkeitsvertrag
	Kapitel	Pkt. III
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie
		Lasten
	KG	75428
	EZ	471
	Begehrenstext	Die Einverleibung der Dienstbarkeit des Gehens, der Verlegung und Erhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen über Gst. 230/1 für Gst. 230/3 in EZ 630
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrentyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Urkunde	-
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragungskategorie
		Gutsbestand
	KG	75428
	EZ	630
	Begehrenstext	Die Ersichtlichmachung des Rechts des Gehens, der Verlegung und Erhaltung von Ver- und Entsorgungsleitungen für Gst. 230/3 über Gst. 230/1 in EZ 471

3.1.20 Löschung eines Simultanpfandrechts

Da die Bezeichnungen Haupt- und Nebeneinlage ab 7.05.2012 nicht mehr verwendet werden, wird die Löschung von Simultanpfandrechten vereinfacht. Es wird die Einverleibung der Löschung in der Einlage beantragt, in der das Pfandrecht zu löschen ist. Weiters wird ein Begehren für die einfache Löschung der Anmerkung in der mithaftenden EZ gestellt.

Bei Gerichtssprengel übergreifenden Simultanpfandrechten wird der Antrag an das Gericht gestellt, in dem die Löschung des Rechts vollzogen werden soll, er übernimmt auch den Vollzug der Löschung der Anmerkung für das weitere Gericht.

Bei Löschung des Simultanpfandrechts in mehreren Einlagen Gerichtssprengel übergreifend, kann zur Antragstellung eines der zuständigen Gerichte frei gewählt werden, dieses übernimmt wie bei der Eintragung den Vollzug für alle weiteren Gerichte.

Einschreiter: Franz Tester, geb. am 01.01.1965, Innstraße 3, 8940 Liezen

vertreten durch: Kanzlei ABC, Adresse

um Grundbucheintragung in EZ 300 GB 67314 Berg und Antrag auf Erlassung folgenden Beschlusses:

einfach
Beschlussausfertigungen
Pfandauflassungserklärung vom 08.07.2010

BESCHLUSS

Grundbuch: 67314 Berg
EZ: 300
Eigentümer: Franz Tester, geb. am 1.1.1965
Urkunden: Pfandauflassungserklärung

GB-Stand im Lastenblatt der Haupteinlage BG Liezen:

GRUNDBUCH 67314 Berg EINLAGEZAHL 300
BEZIRKSGERICHT Liezen
***** C *****
3 a 168/2008 Pfandurkunde 2008-01-10
PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--
für Steiermärkische Bank und Sparkassen
Aktiengesellschaft
b 523/2008 **HAUPT EINLAGE (Altbestand)** Simultanhaftung mit **NE** EZ 1100
GB 67406 Liezen

GB Stand im Lastenblatt der **Nebeneinlage BG Liezen**:

GRUNDBUCH 67406 Liezen
BEZIRKSGERICHT Liezen

EINLAGEZAHL 1100

***** C *****

58 a 230/2008 Pfandurkunde 2008-01-10

PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 140.000,--

für Steiermärkische Bank und Sparkassen

Aktiengesellschaft

b 230/2008 **NEBENEINLAGE** (Änderungen des Pfandrechts werden nur
in der HE eingetragen) Altbestand, Simultanhaftung mit HE EZ 300 GB
67314 Berg

Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

In EZ 300 GB 67314 Berg die Einverleibung der Löschung des auf Grund der Pfandurkunde vom 10.01.2008 (C-LNr. 3) einverleibten Pfandrechtes der Bank im Höchstbetrag von €140.000,--.
Das Pfandrecht bleibt in der Einlage EZ 1100 GB Liezen bestehen. Sämtliche Bezug habende Anmerkungen werden gelöscht.

Hievon werden verständigt:

1. Franz Tester, geb. am 01.01.1965, Innstraße 3, 8940 Liezen
2. Steiermärkische Bank und Sparkasse AG, Sparkassenplatz 4, 8010 Graz
3. Kanzlei ABC

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	Gericht, in der die EZ liegt, in der das Pfandrecht gelöscht werden soll
	Personen	1. Franz Tester 2. Steiermärkische Bank und Sparkasse AG
	Urkunden	Pfandauflassungserklärung vom 08.07.2010
	Begehren	<i>In diesem Fall gibt es 2 Begehren</i>
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einverleibung
	Urkunde	Pfandauflassungserklärung
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	67314
	EZ	300
	Eintragung	C-Nr. 3
	Eintragungszusatz	-
	Löschung	-
	Sonstiges	-
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Löschung
	Subtyp	-
	Aktion	Einfach Löschung
	Urkunde	Pfandauflassungserklärung
Begehrensdaten	Gegenstand	Löschung Eintragung
	KG	67406
	EZ	1100
	Eintragung	C-LNR 58 lit. b

3.1.21 Grundstücksteilung mit Abschreibung von Trennstücken unter Einbeziehung Eröffnung einer neuen Einlage Ab- und Zuschreibung Einverleibung Eigentumsrecht Ersichtlichmachung als Baugrundstück

Einschreiter: Johann Tester, geb. 1.1.1954, Adresse

vertreten durch: Kanzlei ABC, Adresse

um Grundbucheintragung in EZ 101 KG 45310 Schönering und Antrag auf Erlassung folgenden Beschlusses:

einfach
Beschlussausfertigungen
Urkunden

BESCHLUSS

Grundbuch: 45310 Schönering
EZ: 101

Eigentümer: Johann Tester, geb. 1.1.1954

Urkunden: Kaufvertrag vom 20.07.2010
Kaufvertrag vom 01.04.2012 (Weg)
Bescheid der Gemeinde Wilhering vom 10.08.10, Zl. 001/1-200/1
Vermessungsurkunden vom 01.04.2010 zu GZ 110/10
Bescheid, Vermessungsamt Linz vom 30.04.2010, P50/2010
Selbstberechnungserklärung vom 25.07.2010, Erf.Nr. 10-205.860/2010
Rangordnungsbeschluss vom 10.06.2010, TZ. 102/2010

Nachstehende Eintragungen werden bewilligt:

IN EZ 101 45310 Schönering:

- a) Teilung des Gst 213/1 in sich und in das Gst 213/5
- b) Teilung des Gst 213/2 in sich und in das Gst. 213/6
- c) Einbeziehung des Trennstücks 1 des Gst. 213/2 in das neu gebildete 213/5
- d) Lastenfreie Abschreibung der Trennstücke 3 (aus Gst. 213/2) und 4 (aus Gst. 213/1) nach EZ 400 GB 45310 Schönering unter Einbeziehung in das Gst. 102
- e) Ersichtlichmachung der Bauplatzeigenschaft im Gutsbestandsblatt für Gst. 213/1, 213/5 und 213/6.
- f) Lastenfreie Abschreibung des Gst. 213/2 im Rang der Anmerkung TZ 102/2010 und Zuschreibung in die neu eröffnete EZ..... sowie hierauf die Einverleibung des Eigentumsrechts für

Claudia Tester, geb. am 1.1.1976, Doblerstraße 6, 4060 Leonding,

und dort die Ersichtlichmachung der Bauplatzeigenschaft des Gst.213/2 im Gutsbestandsblatt

Hievon werden verständigt:

1. Claudia Tester, geb. am 1.1.1976, Doblerstraße 6, 4060 Leonding
2. Johann Tester, geb. am 1.1.1954, Allee 52, 4074 Stroheim
3. Finanzamt Linz, Bahnhofplatz 7, 4010 Linz
4. Marktgemeinde Wilhering, Linzerstraße 14, 4073 Wilhering
5. Vermessungsamt Linz, Prunerstraße 5, 4020 Linz
6. Amt der OÖ Landesregierung als Bezirksgrundverkehrskommission, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz

Registerkarte	Feldname	Auswahl/Eingabe
Stammdaten	Schriftsatzart	Grundbuchsanzug
	Gebühren	Gebühreneinzug
	Akt	
	SB	
Grundbuch	Einbringer	RA
	Vollmacht	§ 30 (2) ZPO und § 77 (1) und (2) GBG erteilt
	Gericht	G-453
	Personen	1. Claudia Tester
		2. Johann Tester
		3. Finanzamt Linz
		4. Marktgemeinde Wilhering
		5. Vermessungsamt Linz
		6. Amt der OÖ Landesregierung
	Urkunden	20.07.2010 Kaufvertrag
01.04.2012 Kaufvertrag (Weg)		
10.08.2010 Bescheid der Gemeinde Wilhering, Zl. 001/1-200/1		
01.04.2010 Vermessungsurkunde, GZ 110/10		
30.04.2010 Bescheid, Vermessungsamt, GZ 50/2010		
25.07.2010 Selbstberechnungserklärung		
10.06.2010 Rangordnungsbeschluss		
<i>Hinweis: Der Original-Rangordnungsbeschluss ist zusätzlich innerhalb von 7 Tagen einlangend bei Gericht in Papierform nachzureichen!</i>		
Begehren	In diesem Fall gibt es 9 Begehren	
1. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Grundstücksveränderung
	Subtyp	-
	Aktion	Grundstück Teilung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Vermessungsurkunde
Begehrensdaten	KG/EZ	45310 101
	Eintragungs-zusatz	-
Grundstücks-veränderung	Ausgangs-grundstück	213/1
	Geteilte Grundstücke	213/1 213/5
2. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Grundstücksveränderung
	Subtyp	-
	Aktion	Grundstück Teilung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Vermessungsurkunde
Begehrensdaten	KG/EZ	45310 101
	Eintragungs-zusatz	-
Grundstücks-veränderung	Ausgangs-grundstück	213/2
	Geteilte Grundstücke	213/2 213/6
3. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Grundstücksveränderung
	Subtyp	-
	Aktion	Trennstück Einbeziehung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Vermessungsurkunde

Begehrensdaten	KG/EZ	45310 101
	Eintragungszusatz	-
Grundstücks- veränderung	Ausgangs- grundstück	213/2
	Zielgrundstück	213/5
	Einzubeziehende Trennstücke	1
4. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Grundstücksveränderung
	Subtyp	-
	Aktion	Ab- und Zuschreibung Trennstücke
	Berechtigter	-
	Urkunde	Vermessungsurkunde Kaufvertrag (Weg)
Begehrensdaten	KG/EZ	45310 101
	Eintragungszusatz	-
Grundstücks- veränderung	Trennstück-Nr.	3
	Quellgrundstück	213/2
	Zielgrundstück	102
	Quell-KG	45310
	Ziel-KG	45310
	Trennstück-Nr.	4
	Quellgrundstück	213/1
	Zielgrundstück	102
	Quell-KG	45310
	Ziel-KG	45310
	Rang TZ	-
	Mit-übertragungen	-
	Zieleinlage	400
Sonstiges	Gebühren	Selbstberechnung
5. Begehren		
Allgemeine Daten	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Einlage anlegen
	Aktion	Neueintragung
Begehrensdaten	KG	45310
6. Begehren		
	Begehrenstyp	Grundstücksveränderung
	Subtyp	
	Aktion	Ab- und Zuschreibung Grundstücke
	Urkunde	Kaufvertrag
Begehrensdaten	KG/EZ	45310 101 (<i>Herkunftseinlage</i>)
	Eintragungs-zusatz	-
Grundstücks- veränderung	Quellfläche-Gst.	213/2
	KG	45310
	Im Rang TZ	102/2010
	Mitübertragung	-
	Zieleinlage	Anderes Begehren
	Anderes Begehren	5. Sonstiges Begehren, Einlage anlegen, Neueintragung
7. Begehren	Begehrenstyp	<i>siehe Beispielsammlung „Eigentumsrecht Einverleibung“ für Claudia Tester mit Bezug auf die neue Einlage Begehren 5</i>
8. Begehren		
	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Bescheid Gemeinde
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf anderes Begehren (<i>Hinweis: betrifft das neu gebildete Gst. in der neuen EZ</i>)

ADVOKAT

	Anderes Begehren	5.Sonstiges Begehren, Einlage anlegen, Neueintragung
	Begehrenstext	Im Gutsbestandsblatt die Ersichtlichmachung des Bauplatzes auf GSt 213/2
9.Begehren	Begehrenstyp	Sonstiges Begehren
	Subtyp	Sonstiges
	Aktion	Neueintragung
	Berechtigter	-
	Urkunde	Bescheid Gemeinde
Begehrensdaten	Gegenstand	Bezug auf Eintragskategorie (<i>Hinweis: betrifft GStn in der bestehenden EZ, daher direkt Eintragung im Gutsbestand</i>)
		Gutsbestand
	KG/EZ	45310 101
	Begehrenstext	Die Ersichtlichmachung des Bauplatzes auf GStn 213/1, GSt 213/5, GSt. 213/6